

**Projekt**

z dnia 11 maja 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Kombatantów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy - Miasta Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Kombatantów, w obrębie ewidencyjnym 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/1 o powierzchni wynoszącej 0,0153 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Kobyłka

**Sylwia Jaźwińska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działka ewid. nr 37/1 z obrębu 32, o powierzchni wynoszącej 0,0153 ha, położona jest w Kobyłce przy ulicy Kombatantów. Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy - Miasta Kobyłka. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/184/2025 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części miasta Kobyłka działka nr 37/1 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nieuciążliwej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U-44).

Opisany grunt przewidywany jest do sprzedaży w procedurze bezprzetargowej z uwagi na fakt, iż nie może zostać samodzielnie zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie dokonana w związku z realizacją budżetu.