

PYTANIA MIESZKAŃCÓW PRZED XXIV SESJĄ RADY MIASTA:

Pytanie nr 1:

„Procesowany jest obecnie wniosek o zmianę warunków zabudowy na 12 hektarach działki położonej przy Orląt Lwowski, Husarii i trasie DW634. Jakie są plany dotyczące zmiany tych warunków? Ta część dzielnicy miała ograniczenie wysokości do 12 metrów i zabudowa jednorodzinna (cel był głównie pod niską zabudową), dla marketu było 17 metrów, ale 4 piętra znacznie to przekroczy. Dodatkowo tak ilość mieszkańców spowoduje identyczne korki do zjazdu z DW634 w Orląt Lwowskich jak obecny problem na ulicy Żołnierskiej do zjazdu w Ząbki już nie wspominając o reszcie infrastruktury kobyłkowskiej. Czy można zachować taką samą wysokość zabudowy jak na reszcie dzielnicy i budować co najwyżej segmenty, a nie bloki? Czy będą organizowane jakieś konsultacje społeczne w tym temacie?”

ODPOWIEDŹ:

Miasto Kobyłka jest obecnie na etapie tworzenia Planu Ogólnego dla całego terenu Miasta. Złożona na tym etapie uwaga właściciela terenu dotyczy 4,5 ha przy ul. Nadarzyńskiej/Orląt Lwowskich/Husarii. Uwaga dotyczy utworzenia na wzmiankowanym terenie strefy zabudowy wielofunkcyjnej, czyli dopuszczającej, oprócz dzisiejszej funkcji usługowej, także zabudowę wielorodzinną. Plan Ogólny nie określa szczegółowych warunków zabudowy na danym terenie. Te będą możliwe do określenia dopiero na etapie powstawania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Niezależnie od sposobu rozstrzygnięcia wniesionej uwagi oraz niezależnie od terminu ewentualnego przystąpienia do prac nad planem miejscowym, zgodnie z zasadami urbanistyki punktem odniesienia dla zagospodarowania tego terenu będzie istniejąca już w Kobyłce zabudowa. Ponieważ w okolicy wzmiankowanego terenu nie istnieje zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, która przekraczałaby 18 metrów wysokości, to nie ma także planów, ani założeń, by na terenie przy ul. Nadarzyńskiej wyższą zabudowę umożliwić. W zakresie ruchu samochodowego, to należy zaznaczyć, że wzmiankowana działka dysponuje bezpośrednim zjazdem na ul. Nadarzyńską. Zabudowa tego fragmentu Kobyłki, także ta która mogłaby powstać w wyniku ewentualnego pozytywnego rozpatrzenia wniosku właściciela, odbiega swoją intensywnością bardzo daleko od przytaczanego przykładu ul. Powstańców w Ząbkach.

Konsultacje odbywają się każdorazowo na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie spotkań z mieszkańcami odbyło się już jedno takie spotkanie odnośnie szerokiej tematyki terenu miasta obejmującego ten teren, planuje się organizację jeszcze jednego spotkania.

Pytanie nr 2:

„Czy jest możliwość doświetlić przejście przy wjeździe z łącznika w ulicę Warszawską. W tym miejscu nocą nie widać człowieka a tym bardziej rowerzysty, który nagle pojawia się na przejściu. Również przydałoby się tam jakieś lustro, w którym widać byłoby nadjeżdżające auta z obu kierunków, ponieważ widoczność tam jest bardzo utrudniona.”

ODPOWIEDŹ:

Miasto przystępuje do projektu budowy oświetlenia w ul. Warszawskiej, w rejonie wskazanego przejścia zostanie przeanalizowana możliwość budowy. Montaż lustra drogowego zostanie zlecony przy okazji wykonywania nowych organizacji ruchu na terenie miasta.

Pytanie nr 3:

„Witam. Kiedy planowane jest rozpatrzenie zmiany warunków zabudowy dla tego obszaru 12 hektarów. Czy w jakiś sposób będą uwzględnione obawy mieszkańców przed budową tak potężnego osiedla? Jakież konsultacje społeczne w tym temacie?”

ODPOWIEDŹ:

Miasto Kobyłka jest obecnie na etapie tworzenia Planu Ogólnego dla całego terenu Miasta. Złożona na tym etapie uwaga właściciela terenu dotyczy 4,5 ha przy ul. Nadarzyńskiej/Orląt Lwowskich/Husarii. Uwaga dotyczy utworzenia na wzmiankowanym terenie strefy zabudowy wielofunkcyjnej, czyli dopuszczającej oprócz dzisiejszej funkcji usługowej także zabudowę wielorodzinną. Plan Ogólny nie określa szczegółowych warunków zabudowy na danym terenie. Te będą możliwe do określenia dopiero na etapie powstawania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Konsultacje odbywają się każdorazowo na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie spotkań z mieszkańcami odbyło się już jedno takie spotkanie odnośnie szerokiej tematyki terenu miasta obejmującego ten teren, planuje się organizację jeszcze jednego spotkania.

Pytanie nr 4:

„Dlaczego w Kobyłce nie rozpoczęło się jeszcze sprzątnięcie ulic? Ulice i chodniki są w tragicznym stanie po zimie, a dobra pogoda nie została dotychczas wykorzystana. Sąsiednie gminy jak Zielonka, Radzymin, Ząbki zaczęły już tydzień temu.”

ODPOWIEDŹ:

Prace zamywania chodników gminnych i ścieżek rowerowych na terenie miasta Kobyłka rozpoczęły się 2 marca wraz z nadejściem wiosny. Prace są cały czas prowadzone i będą kontynuowane również w kwietniu. We wtorek 24 marca planowane jest podpisanie umowy z Wykonawcą na pozimowe zamywanie ulic gminnych, po której podpisaniu Wykonawca przystąpi do realizacji usługi.

Pytanie nr 5:

„Dzień dobry. Zgodnie z listą projektów priorytetowych, projekt ulicy Weissa jest przewidziany na lata 2027-2028 a budowa 2028-2029. Natomiast dzisiaj 17.03.2026 pojawiło się ogłoszenie o sprzedaży 16 segmentów na tej ulicy, w którym deweloper napisał, że wybuduje ulicę

asfaltową aż do ulicy Załuskiego. Termin oddania inwestycji to 3 kwartał 2026. Jak w związku z powyższym wyglądają plany miasta w tym temacie? Czy inwestycja zostanie przyspieszona i cała droga wykonana wraz z deweloperem? W którym miejscu zostaną wykonane progi zwalniające i kiedy będzie można zapoznać się z projektem i zgłosić do niego ewentualne uwagi?”

ODPOWIEDŹ:

Miasto podpisało z inwestorem umowę, o której mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, obejmującą realizację nakładki asfaltowej na odcinku ul. Weissa od ul. Załuskiego do ul. Rosłana. W związku z tym plan inwestycji miejskiej w tym zakresie zostanie zaktualizowany.

Mając na względzie realizację tego odcinka przez inwestora, Miasto na chwilę obecną nie będzie przystępować do odrębnej realizacji przebudowy drogi w tym zakresie. Oznacza to, że planowana inwestycja miejska zostanie dostosowana do nowej sytuacji.

Pytanie nr 6 (facebook):

„Kiedy odstrzał dzików? Czy miasto nie widzi, że jest ich coraz więcej? Nie sposób jest wyjść spokojnie w dzień i wieczorem z psem. Rejon: Powstańców, Weissa, Rosłana.”

ODPOWIEDŹ:

Na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego nr 107/25 z dnia 23 maja 2025 r., obowiązującej do końca marca br., obecnie realizowany jest odstrzał redukcyjny dzików przez Koło Łowieckie „Artemida”.

Informacja o stopniu realizacji decyzji Starosty zostanie przekazana do Urzędu Miasta Kobyłka po zakończeniu okresu jej obowiązywania.

Burmistrz Miasta Kobyłka wystąpił już z wnioskiem o wydanie nowej decyzji umożliwiającej kontynuację tego działania przez Koło Łowieckie w latach 2026–2027.

W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz stanowiskiem Regionalnych Izb Obrachunkowych, Miasto – jako jednostka samorządu terytorialnego – nie posiada podstaw prawnych do finansowania odłowu lub odstrzału dzików, gdyż działania te nie należą do katalogu zadań własnych gminy.

Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w wyjaśnieniu Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 11 września 2023 r., znak: WIAS.710.32.2023, w którym wskazano, że odławianie oraz odstrzał redukcyjny dzików nie stanowią zadania gminy. Z treści tego wyjaśnienia wynika, iż działania podejmowane na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy – Prawo łowieckie, w tym odłowu i odstrzały redukcyjne, należą do zadań powiatu realizowanych w ramach administracji rządowej zleconej.

W konsekwencji finansowanie tych działań powinno następować z budżetu państwa w formie dotacji celowej. Redukcja populacji dzików stanowi zatem zadanie administracji rządowej, a nie gminy, i nie powinna obciążać budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Pomimo braku możliwości zlecenia odstrzału redukcyjnego dzików, Burmistrz Miasta Kobyłka podejmuje szereg innych działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa Mieszkańcom:

- 1. corocznie wystosowywany jest wniosek o wydanie przez Starostwo Powiatowe decyzji na wykonanie odstrzału redukcyjnego przez Koło Łowieckie działające na terenie Miasta Kobyłka;**
- 2. lokalizacje bytowania dzików zgłaszane przez Mieszkańców przekazywane są Kołu Łowieckiemu, celem uwzględnienia ich w patrolach realizowanych przez Koło;**
- 3. na terenie PSZOK udostępniane są środki odstraszające dziki, tak aby każdy miał możliwość zabezpieczenia swojej posesji;**
- 4. tworzone są pasy zaporowe na obrzeżach Miasta we współpracy z Kołem Łowieckim; Urząd Miasta przekazuje w tym celu kukurydzę bezpośrednio do Koła Łowieckiego.**

Odnosząc się do zagrożenia występującego w wskazywanych lokalizacji (ul. Powstańców, Weissa, Rosłana) informuję, że zostaną one przekazane do Koła Łowieckiego, celem objęcia ich patrolami realizowanymi przez Koło.

Dodatkowo, w zw. z przekazaną informacją dot. bezpośredniego zagrożenia ze strony dzikich zwierząt, informuję, że sytuacje takie należy zgłaszać w momencie ich wystąpienia bezpośrednio do Urzędu Miasta Kobyłka, a poza godzinami pracy Urzędu - na Komisariat Policji w Kobyłce lub do Centrum Zarządzania Kryzysowego pod numerami telefonów:

Komisariat Policji w Kobyłce - 47 724 78 46,

Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego - 22 776 03 00.

Pytanie nr 7 (facebook):

„Kiedy zostanie przywrócone oświetlenie na terenie starych basenów? Wiem, że za to odpowiada PGE, ale proszę o konkretną odpowiedź co miasto zrobiło w tym kierunku. Kiedy to zostało zgłoszone i jaka jest najnowsza informacja dotycząca przywrócenia oświetlenia?”

ODPOWIEDŹ:

W przeciągu kilku ostatnich miesięcy na terenie starych basenów doszło do aktów wandalizmu, czego skutkiem były uszkodzenia słupów oświetleniowych oraz dewastacja skrzynki głównego zasilania, co spowodowało awarię. Uszkodzona skrzynka zasilająca została wymieniona przez PGE. Wszystkie przypadki dewastacji są na bieżąco zgłaszane na policję w celu wykrycia sprawców zdarzenia oraz każdorazowo zgłaszane do ubezpieczyciela celem otrzymania odszkodowania za uszkodzone mienie Miasta. W ostatnim czasie przywrócono zasilanie po uszkodzeniu skrzynki zasilającej. Kolejnym krokiem będzie zlecenie naprawy zniszczonych słupów oświetleniowych.

Pytanie nr 8 (facebook):

„Dlaczego pozimowe sprzątanie ulic na mokro jeszcze się nie rozpoczęło? Ulice i chodniki są w fatalnym stanie, dlaczego urząd miasta nie korzysta z dobrej pogody, żeby zacząć porządki?”

ODPOWIEDŹ:

Prace zamywania chodników gminnych i ścieżek rowerowych na terenie miasta Kobyłka rozpoczęły się 2 marca wraz z nadejściem wiosny. Prace są cały czas prowadzone i będą kontynuowane również w miesiącu kwietniu. W dniu 24 marca planowane jest podpisanie umowy z Wykonawcą na pozimowe zamywanie ulic gminnych, po której podpisaniu Wykonawca przystąpi do realizacji usługi.