

PYTANIA MIESZKAŃCÓW PRZED XXIII SESJA RADY MIASTA:

Pytanie nr 1:

„Czy jest szansa, by wzorem naszych sąsiadów z Wołomina i Zielonki, również w Kobyłce powstały na wolnym powietrzu budki bookcrossingowe?”

ODPOWIEDŹ:

Dziękujemy za informacje o potrzebach mieszkańców - jak najbardziej uważamy to za słuszną ideę.

W najbliższym czasie zorganizujemy punkt wymiany książek na terenie UM Kobyłka.

W zależności od tego jak się przyjmie to rozwiązanie będziemy postępować adekwatnie do zainteresowania.

Pytanie nr 2:

„Jaka była przyczyna przerw w dostawie prądu, które sparaliżowały Kobyłkę 8 stycznia br.”

ODPOWIEDŹ:

Za przerwy w dostawie energii elektrycznej na terenie Kobyłki odpowiada operator (gestor) sieci dystrybucyjnej – PGE Dystrybucja. Miasto nie zarządza siecią elektroenergetyczną, natomiast w sytuacjach awaryjnych pozostaje w stałym kontakcie z przedstawicielami PGE, aby możliwie szybko koordynować przekazywanie informacji mieszkańcom.

W odniesieniu do zdarzeń z 8 stycznia 2026 r. (awaria rozpoczęła się poprzedniego dnia): Miasto informowało o awarii zasilania w znacznej części Kobyłki oraz o działaniach PGE polegających na sukcesywnym włączaniu kolejnych stacji transformatorowych (m.in. w rejonach/dzielnicach Mareta, Maciołki, Jędrzejek i Turów). W komunikacie wskazano również możliwość skoków napięcia oraz – w razie przedłużania się prac – przywracanie zasilania agregatami.

Szczegółowa przyczyna techniczna i raport z usunięcia awarii pozostają w kompetencji operatora. Z informacji uzyskanych przez Miasto, na spotkaniu roboczym przyczyną było pierwotnie przerwanie zasilania przez łamiące się gałęzie drzew. Po usunięciu tej pierwszej awarii pojawiła się kolejna spowodowana przerwaniem przewodem podziemnej linii.

Informacje o planowanych wyłączeniach oraz orientacyjnych czasach trwania można sprawdzać na stronach PGE (zakładki „Wyłączenia planowane” i „Bieżące wyłączenia”).

Pytanie nr 3:

„Jak się zakończył spór z firmą A.M.M. Mazurek dotyczący opodatkowania sprzedaży działki przy ul. Osiedlowej w Kobyłce?”

ODPOWIEDŹ:

Postępowanie dotyczące sprzedaży nieruchomości znajduje się na etapie oczekiwania na stanowisko nabywcy w związku z jego wnioskiem o czas na uzyskanie interpretacji podatkowej. Miasto Kobyłka pozostaje gotowe do wyznaczenia ostatecznego terminu zawarcia aktu notarialnego po upływie wyznaczonego terminu oraz po uzyskaniu jednoznacznej deklaracji nabywcy.

Pytanie nr 4:

„W związku z tym, że w ciągu kilku ostatnich miesięcy oświetlenie ulic Prusa, Olszewskiego, Eitnera i Kordeckiego jest wyłączane co tydzień, proszę o informacje dlaczego miasto nie podejmuje żadnych kroków aby uniknąć kolejnych awarii oraz proszę o informacje na jakiej zasadzie są rozliczane usługi serwisowe w celu usunięcia tych awarii.”

ODPOWIEDŹ:

Wyłączenia oświetlenia przy ul. Prusa, Olszewskiego, Eitnera i Kordeckiego nie są planowane i wynikają z awarii. Miasto nie ma bezpośredniego wpływu na ich powstawanie – za infrastrukturę zasilającą odpowiada operator systemu dystrybucyjnego, tj. PGE Dystrybucja.

Na zwiększoną liczbę usterek wpływ mają m.in. silne mrozy oraz występujące w tej okolicy akty wandalizmu, polegające na celowym rozłączaniu elementów instalacji.

W dniu 18.11.2020 r. Miasto Kobyłka podpisało umowę z firmą Eltast na modernizację oświetlenia ulicznego. Zgodnie z umową wykonawca jest zobowiązany do utrzymania zmodernizowanego oświetlenia do 18.08.2029 r.

Pytanie nr 5:

„Dzień dobry, Proszę o informację czy w urzędzie gminy jest wdrożony system klasy EZD. Jeżeli tak to jaki?? Jaki jest jego koszt rocznego utrzymania (wsparcie producenta, koszt sprzętu) oraz czy jest zintegrowany z e-doręczeniami, ePUAP, KsEF??”

ODPOWIEDŹ:

W Urzędzie Miasta wdrożony jest system "SIDAS EZD". Rozwiązanie to umożliwia elektroniczne zarządzanie dokumentacją. Jest ono zintegrowane z e-Doręczeniami, ePUAP oraz KsEF. Roczny koszt 70 000,00 zł.

Pytanie nr 6:

„W najbliższym czasie mają się rozpocząć działania renowatorskie dotyczące kobyłkowskiej Bazyliki. Czy wiadomo jaka część uszkodzeń jest związana z dużym ruchem samochodowym w jej pobliżu? Były prowadzone badania tego wpływu, ale ich wyniki nie były raczej upubliczniane?”

ODPOWIEDŹ:

Sprawę dokumentacji związanej z pracami konserwatorskimi prowadzi Starostwo Powiatowe w Wołominie i właściciel Bazyliki czyli Parafia Św. Trójcy. W sprawie dokładnych wyników badań i ich udostępnienia prosimy o kontakt bezpośrednio ze Starostwem oraz właścicielem obiektu (dysponentów materiałów).

Na prezentacji wyników badań, przygotowanej przez Starostwo w dniu 08.01.2026r obecni na niej wykonawcy dokumentacji potwierdzili wpływ ruchu samochodowego na stan Bazyliki i zaprezentowali możliwe działania naprawcze.

Pytanie nr 7:

„Dlaczego na miejsce budowy pierwszego żłobka w Kobyłce wybrano położoną na uboczu i nie do końca dostosowaną do pierwotnego projektu działkę, skoro jeszcze do niedawna miasto było właścicielem dużo lepszej działki na Osiedlowej, która została sprzedana deweloperowi. Tego typu obiekty powinny być lokalizowane w centrum miasta, tak by umożliwić nawet osobom nieposiadającym samochodu możliwość dotarcia. Lokalizacja na Nadarzynie jest dyskryminująca dla osób niżej sytuowanych, w tym samotnych matek którym ten obiekt jest najbardziej potrzebny.”

ODPOWIEDŹ:

Decyzja o lokalizacji żłobka została wskazana jeszcze w poprzedniej kadencji samorządu. W ubiegłym roku rozważana była alternatywa zakupu nieruchomości w centrum miasta z przeznaczeniem pod żłobek, ale propozycja nie uzyskała zgody. W trakcie jej omawiania Rada Miasta wniosła o pozostawienie pierwotnej lokalizacji na Nadarzynie. Zdajemy sobie sprawę z oddalenia od centrum miasta, ale w sąsiedztwie wybranej ostatecznie lokalizacji przebiega linia autobusowa, a droga zapewniająca dojazd do żłobka także będzie poprawiana. Wskazana działka przy ul. Orszagha nigdy nie była planowana pod budowę żłobka m.in. z powodu innego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 8:

„Proszę coś zrobić aby wpłynąć na właścicieli pupili, którzy wyprowadzają swoje psy w rejonie ulic, Moniuszki, Kościuszki, Serwitucka, Jesionowa, Szymanowskiego, Jezuicka, najgorzej jest w łączniku chodnik między ul. Kościuszki a Jezuicką, gówno na gównie, przejść nie można aby nie pobrudzić butów. Od kiedy psy będą czipowane obowiązkowo, powiązane z właścicielami. wszyscy właściciele psów w kobyłce powinni przejść szkolenia na temat zbierania odchodów po psach, a policja i urzędnicy dawać mandaty i kary administracyjne, uważam, że należy powołać straż miejską, bo policja nie reaguje na złe parkowanie i nie daje kar właścicielom psów.”

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek czipowania zwierząt nie może zostać wprowadzony na poziomie gminy – kwestie te regulowane są przepisami krajowymi. W

związku z tym gmina nie ma kompetencji do ustanowienia powszechnego, obowiązkowego znakowania psów w drodze uchwały lokalnej.

W zw. ze zgłoszonym problemem w najbliższym czasie planowane są działania edukacyjne skierowane do mieszkańców, mające na celu zwiększenie świadomości w zakresie odpowiedzialnej opieki nad zwierzętami oraz konieczności sprzątania po swoich pupilach. Kampania będzie obejmować m.in. komunikaty informacyjne i tabliczki przypominające o konieczności sprzątnięcia po swoim pupilu. Planowany czas realizacji zadania to II kwartał b.r.

Dodatkowo rejon o którym mowa w zgłoszeniu zostanie przekazany do Wydziału Gospodarczego, celem zapewnienia czystości i porządku na terenie Miasta.

Odnosząc się do kwestii powołania straży miejskiej – decyzja w tym zakresie wymaga przeprowadzenia odrębnej analizy organizacyjnej i finansowej oraz podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta i nie jest planowana w najbliższym czasie.