

PYTANIA MIESZKAŃCÓW PRZED XXII SESJĄ RADY MIASTA:

Pytanie nr 1:

„Dzień dobry, piszę jako mieszkanka Kobyłki w sprawie zaniedbanego terenu przy ul. Żwirki i Wigury 5, 05-230 Kobyłka. Na miejscu znajduje się opuszczony i zniszczony fragment dawnego boiska oraz stary element placu zabaw (zjeżdżalnia) w złym stanie technicznym (korozja / ostre krawędzie / niestabilne elementy). Z terenu mogłyby korzystać dzieci i młodzież, dlatego proszę o pilny przegląd i zabezpieczenie miejsca (w tym ewentualny demontaż niebezpiecznych elementów). Jednocześnie wnoszę o rozważenie zagospodarowania tego terenu na mały, ogólnodostępny plac zabaw (wariant minimum: uporządkowanie, bezpieczna nawierzchnia i 3–5 urządzeń + ławka i koszyk; wariant docelowy: plac ogrodzony + dodatkowe elementy). Proszę także o informację: czy teren jest własnością Miasta Kobyłka (lub w jakim trybie można to zweryfikować), który wydział prowadzi sprawę, czy inwestycja może zostać ujęta w planie/budżecie miasta, a jeśli nie – czy rekomendują Państwo zgłoszenie projektu do kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego. W załączeniu przesyłam zdjęcie i mapkę. Z góry dziękuję za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i informację o dalszych krokach.”

ODPOWIEDŹ:

Teren nie jest własnością Miasta Kobyłka. W związku z tym Miasto nie ma obecnie podstaw prawnych do prowadzenia na nim robót budowlanych ani inwestycyjnych (w tym montażu nowych urządzeń, wykonania nawierzchni czy kompleksowego zagospodarowania).

Został złożony wniosek o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości. Po uzyskaniu tytułu własności (prawomocnym zakończeniu postępowania) możliwe będzie podjęcie działań związanych z realizacją prac porządkowych, zabezpieczających oraz ewentualnym zagospodarowaniem terenu w sposób zgodny z potrzebami mieszkańców.

W zakresie kwestii bezpieczeństwa: przekazane informacje zostaną wykorzystane do oceny stanu elementów znajdujących się na miejscu. W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia, Miasto podejmie czynności zabezpieczające w zakresie możliwym przepisami.

Pytanie nr 2:

„Ruch na ulicy Nadarzyńskiej - na odcinku od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego - jest bardzo mocno ograniczony poprzez liczne znaki "Zakaz ruchu". Zgodnie z tabliczkami nie dotyczy on pojazdów budowy. Roboty drogowe od dłuższego czasu nie są tam prowadzone i przed końcem zimy na pewno nie będą podjęte. Czy na ten okres znaki te nie powinny być usunięte, a ruch tam dopuszczony, tak jak na odcinku od skrzyżowania z ul. Leśną do Wołomina? Kierowcy i tak regularnie ignorują te znaki i poruszają się całą ul. Nadarzyńską. Normalnie powinno być tak: albo usunąć te znaki do czasu wznowienia robót albo karać naruszających przepisy prawa o ruchu drogowym mandatami i punktami karnymi. To drugie należy do policji, ale oni też jeżdżą ulicą nie dostosowując się do tych znaków, choć nie poruszają się jako pojazdy uprzywilejowane. Nie reaguję też na kierowców nie stosujących się do znaków. Zwracam się z apelem o rozwiązanie tej patologicznej sytuacji.”

ODPOWIEDŹ:

Ruch na ul. Nadarzyńskiej odbywa się na podstawie opracowanej i zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu, która jest wdrożona na okres prowadzonych robót budowlanych związanych z przebudową drogi. Zmiany w czasowej organizacji ruchu mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przedłożenia nowego uzgodnionego z odpowiednimi służbami opracowania. Za sprawy związane z powyższą organizacją odpowiada Wykonawca Robót wybrany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, czyli zarządcę drogi. Poszczególne odcinki drogowe, które zostały dopuszczone do ruchu - tylko wyłącznie na podstawie zaawansowania robót oraz z uwagi na stopniowe udrożnianie komunikacji na całym odcinku przebudowywanej drogi w celu ułatwienia mieszkańcom przejazdu po obu stronach drogi wojewódzkiej.

Ponadto kierowcy są zobowiązani do przestrzegania znaków drogowych i wszelkie łamanie przepisów należy zgłaszać odpowiednim organom odpowiadającym za przestrzeganie prawa.

Pytanie nr 3:

„Łączny koszt nasadzeń na Placu 15 Sierpnia, w ramach jego rewitalizacji, to 1 620 000 zł. Ile łącznie roślin posadzono i jaki jest średni koszt jednego nasadzenia? Jak długi jest okres utrzymania, ile nas to kosztuje i czy w powyższej kwocie koszt utrzymania jest ujęty?”

ODPOWIEDŹ:

Na kwotę 1 620 000 zł składa się wiele pozycji, nie tylko nasadzenia ale cały zakres zieleni z postępowania przetargowego:

1. Roboty przygotowawcze (przygotowanie podłoża, wyrównywanie, zdjęcie starego humusu, zaprawa dołów pod sadzonki itp.).
2. Wiele rodzajów sadzonek taki jak: drzewa liściaste, krzewy liściaste i iglaste, pnącza, rośliny okrywowe, trawy ozdobne, byliny, trawniki itp.
3. Ściółkowanie, zabiegi usunięcia posuszu grubego z drzew i krzewów, zabiegi sanitarne przecinka itp.

Ponadto w skład kwoty ofertowej wchodzi także pielęgnacja i utrzymanie zieleni przez okres jednego roku tj. do 30.04.2026 r. W skład pielęgnacji wchodzi min. koszenie, podlewanie, usuwanie posuszu itp.

Ilość nasadzonych roślin to ok. 14 500 sztuk.

Pytanie nr 4:

„Dlaczego w pierwszej kolejności została zbudowana ulica Solskiego, a nie dużo ważniejsze dla ruchu na Grabczu i w południowej części Kobyłki ulice: Lipowa lub Żwirki i Wigury?”

ODPOWIEDŹ:

Ulica Solskiego została zrealizowana w 2023 r., kiedy w Mieście obowiązywała parametryzacja dróg i na podstawie uzyskanej w niej punktacji ustalano kolejność wykonywania inwestycji drogowych. Zgodnie z tym ul. Solskiego została wykonana przed ul. Lipową oraz ul. Żwirki i Wigury.

Punktowane były takie czynniki jak ilość złożonych deklaracji śmieciowych, wpływy z podatków od mieszkańców, uzbrojenie pasa drogowego w media, deklaracja partycypacji w budowie, możliwość uzyskania dofinansowania zewnętrznego, podtopienia i utwardzenie drogi bądź jego brak.

Obecnie obowiązuje zarządzenie Burmistrza Miasta Kobyłka, określające plan priorytetowych inwestycji, według którego planowane są kolejne zadania drogowe.