

Proszę o opinię Komisji Stałych Rady Miasta Kobyłka:
- Finansowo-Budżetowej;
- Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

Przewodnicząca
Rady Miasta Kobyłka
Sylvia Jaźwińska

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Stefanii Sempołowskiej i ks.
Ignacego Skorupki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Stefanii Sempołowskiej i ul. ks. Ignacego Skorupki, w obrębie ewidencyjnym 42, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 78/3 i 101/1 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0030 ha i 0,0137 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kobyłka

Sylvia Jaźwińska

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 13.11.2025r.



Dokument podpisany
przez Przemysław
Korba
Data: 2025.11.13
08:14:00 CET

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Kobyłce przy ul. Stefanii Sempołowskiej i ul. ks. Ignacego Skorupki, w obrębie ewidencyjnym 42, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 78/3 i 101/1 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0030 ha i 0,0137 ha.

Ww działki leżą w pasie dróg publicznych - ul. Stefanii Sempołowskiej i ul. ks. Ignacego Skorupki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Stefanówka w Kobyłce, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021 r Nr XXXIX/322/2021 wymienione w projekcie uchwały działki przeznaczone są pod drogi publiczne.

Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu będzie zatem związane z realizacją celu publicznego, co wskazuje, iż należy uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Paulina Tłaga
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Śmiecińska



Kobyłka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

