



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

## **SPRAWOZDANIE z działalności Burmistrza Miasta Kobyłka za okres od dnia 27 września 2025 r. do 24 października 2025 r.**

### **I. W zakresie infrastruktury**

#### **DECYZJE:**

- Wydano łącznie 87 decyzji (zajęcia pasa drogowego, umieszczenie, lokalizacja, zjazdy, wygaszenie).

#### **UZGODNIENIA:**

- Uzgodniono 12 projektów (zagospodarowania terenu, organizacji ruchu, przyłączy).
- Na bieżąco wydawane są pisma i uzgodnienia w sprawie uzgodnień z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

#### **ODBIORY:**

- Odebrano 18 prac związanych z odbiorem terenu po robotach w pasach drogowych.
- Przeprowadzono 62 wyjazdy w celu inspekcji pasa ruchu po wykonanych pracach budowlanych i interwencji innego typu, związanych z infrastrukturą miasta.

#### **SPRAWY BIEŻĄCE:**

- Opisywane są pod względem merytorycznym i przekazywane do księgowości faktury dotyczące zużytej energii elektrycznej w budynkach komunalnych, budynkach użyteczności publicznej, budynkach Urzędu Miasta, przepompowni sanitarnych i deszczowych oraz oświetlenia ulicznego - około 400 faktur.
- Prowadzona jest ewidencja dotycząca zużycia energii w obiektach (m.in. budynki komunalne, oświetlenie, przepompownie).
- Prowadzone są postępowania za odszkodowania za uszkodzenia w Kobyłce – We wskazanym okresie Miasto wnioskowało o odszkodowanie z powodu uszkodzenia infrastruktury: słup doświetlający przejście dla pieszych 11 Listopada. Ubezpieczyciel wypłacił odszkodowanie za słupki drogowe 11 Listopada.
- Usunięto w ramach gwarancji 15 awarii oświetlenia ulicznego na podstawie zgłoszeń (firma Eltast, realizująca naprawę przez firmę Elesbud).
- Na bieżąco konserwowana i naprawiana jest infrastruktura elektryczna w mieście.
- Trwa naprawa monitoringu miejskiego.



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [burmistrz@kobyłka.pl](mailto:burmistrz@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

- Ogłoszono postępowanie na wybór operatora stacji ładowania.

## SPRAWY KOMUNALNE:

- W ramach wykonywania bieżących zadań związanych z zarządzaniem budynkami komunalnymi w Kobyłce podejmowane są działania administracyjne, remontowe, kontrolne i organizacyjne.
- Podpisano 3 umowy najmu lokalu, w tym 1 umowa dotyczy lokalu przy ul. Augustyna Kordeckiego 17 w Kobyłce, a 2 umowy dotyczyły lokali z pozostałych mieszkaniowych zasobów Miasta Kobyłka,
- Odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej na które została opracowana niezbędna dokumentacja,
- Dokonano wymiany 2 grzejników w lokalach mieszkalnych komunalnych,
- Wykonano dezynsekcję w lokalu mieszkalnym komunalnym.

## DROGI I ODWODNIENIE:

- Na bieżąco równane są drogi gruntowe.
- Na bieżąco naprawiane są ubytki asfaltowe.
- W trakcie prac jest czyszczenie studzienek kanalizacyjnych.
- Trwa konserwacja rowów komunalnych.
- Wykonywane są projekty organizacji ruchu na terenie Miasta.
- Ogłoszone jest postępowanie przetargowe na zimowe utrzymanie Miasta.
- Została zlecona naprawa słupków drogowych przy przejściu dla pieszych na ul. 11 Listopada.
- Wybrano w ramach postępowania wykonawcę montażu czasowej organizacji ruchu w związku ze Świętem Zmarłych.
- Trwa odmalowywanie przejść dla pieszych na terenie Miasta i „przejść dla rowerów”.

## PLACE ZABAW:

- Na bieżąco konserwowane i naprawiane są urządzenia na placach zabaw.
- W trakcie jest zlecanie naprawy karuzeli tarczowych.
- Rozstrzygnięto postępowanie na budowę górki saneczkowej z tyrolką przy ul. Przyjacielskiej, trwają uzgodnienia umowy.

## TRANSPORT PUBLICZNY:

- Trwają ustalenia i rozmowy dotyczące zmiany rozkładów jazdy (powrót do rozkładów niewakacyjnych).

## II. W zakresie inwestycji



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

- 1) Zakończono i odebrano prace polegające na przebudowie ul. Wspólnej na odc. Nadarzyńska-Nałkowskiego w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Jakość Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach. Kwota 99 931,47 zł.
- 2) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 5 124 238,65 zł. Planowany termin zakończenia robót 25 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 14.12.2025 r.
- 3) Trwają prace przy budowie ul. Nałkowskiego. Wykonawcą robót jest firma Jakość Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach. Wartość dotacji Miasta Kobyłka w latach 2024-2025 wynosi łącznie 1 513 179,95 zł. Planowany termin zakończenia robót 01.12.2025 r.
- 4) Trwają prace przy rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce – etap II. Wykonawcą robót jest konsorcjum firm: TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k. i TMB Maat Sp. z o.o. z siedzibami w Warszawie. Kwota 1 797 000,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 01.04.2026 r.
- 5) Trwają prace przy budowie drogi gminnej w ulicy Natolińskiej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 5 178 300,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 8 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 10.02.2026 r.
- 6) Trwają prace projektowe budowy publicznego żłobka w mieście Kobyłka w formule zaprojektuj-wybuduj. Wykonawcą jest firma UNIHOUSE Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim. Kwota 8 722 543,59 zł. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.05.2026 r.
- 7) Podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Dworcowej w zakresie budowy chodnika na odcinku od ul. Ceramicznej do ul. Podleśnej wraz z jednym wyniesionym doświetlonym przejściem przy ul. Ceramicznej i drugim doświetlonym przejściem przy ul. Podleśnej. Wykonawcą dokumentacji jest firma KPK-PROJEKT Krzysztof Polakowski z siedzibą w Zambrowie. Kwota 73 554,00 zł. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 22.12.2025 r.
- 8) Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.

### **III. W zakresie gospodarki przestrzennej**

- 1) W dniu 17.10.2025 r. zakończyły się ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Maciołki w Kobyłce. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu. Uchwalenie planu miejscowego przewidywane jest na sesji w listopadzie.



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [burmistrz@kobyłka.pl](mailto:burmistrz@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

- 2) W związku z brakiem zastrzeżeń formalno-prawnych Wojewody Mazowieckiego do planu północnej części miasta Kobyłka, plan ten został opublikowany w dniu 17.10.2025 r. i wejdzie w życie z dniem 1.11.2025 r.
- 3) Trwają prace nad opracowaniem planu ogólnego dla terenu miasta Kobyłka. Dobiega końca etap uzgadniania i opiniowania projektu planu. Następnym etapem będą konsultacje społeczne projektu.
- 4) W ostatnim czasie notujemy zwiększoną ilość wniosków o warunki zabudowy na terenie Serwitut. Są to postępowania kosztowne i skomplikowane, gdzie często w sprawie jest około 70 stron. Obecnie procedowanych jest 14 wniosków dot. zabudowy mieszkaniowej, natomiast w tym roku takich wniosków było 29. Dla porównania, w latach poprzednich mieliśmy średnio 5 wniosków rocznie. Natężenie liczby wniosków wynika z nadchodzących zmian przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego.

## IV. W zakresie zamówień publicznych

### Postępowania rozstrzygnięte:

- 1) Zakup sprzętu komputerowego i multimedialnego do budynku szkolnego i przedszkolnego przy ul. Dworkowej 5 w Kobyłce; Wykonawca: NETKOM Przemysław Rafałowski, ul. Waryńskiego 53a, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, wartość oferty: 872 967,21 zł brutto, termin wykonania: 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

### Postępowania w toku:

- 1) Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Miasta Kobyłka, z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz odpadów komunalnych z likwidacji dzikich wysypisk-przetarg nieograniczony – przetarg nieograniczony;  
w dniu 20 września 2025 r. wpłynęło odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, wniesione przez firmę P.P.U.H. IMPERF S. C. DARIUSZ SZPAŃSKI, GABRIEL STANIEC

### Postępowania ogłoszone:

- 1) Zimowe utrzymanie ulic na terenie miasta Kobyłka w sezonie 2025/2026;
- 2) Dostawa wyposażenia związanego z ratownictwem w sytuacjach kryzysowych;



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

- 3) Dostawa i montaż monitoringu oraz oświetlenia terenu zewnętrznego i stacji SUW „Wygonowa” w Kobyłce.

## Postępowania przygotowywane:

- 1) Usługa nasadzenia i utrzymania żywotności drzew na terenie Miasta Kobyłka

## **V.     W zakresie promocji i informacji**

Zespół Promocji i Informacji w okresie od 24 września do 21 października 2025 r. informował o wydarzeniach organizowanych przez Miasto Kobyłka, na bieżąco informował o wydarzeniach związanych z patronatami, o planowanych wydarzeniach organizowanych przez Miasto oraz jednostki organizacyjne Miasta.

Informował o wynikach głosowania w IV edycji Budżetu Obywatelskiego,

Zorganizował konkurs dla mieszkańców Miasta Kobyłka pod nazwą „Skrzyżowanie historii” (konkurs zawierał pytania związane z wystawą znajdującą się na Placu 15 Sierpnia).

Ogłosił konkurs na „Miejską Kartkę Bożonarodzeniową”.

Informował o imprezie charytatywnej na rzecz Hospicjum dla Dzieci w Wołominie i przekazanych przez Burmistrza oraz Radnych Miasta Kobyłka fantach na loterię.

- 1) Organizował, współorganizował i uczestniczył w takich wydarzeniach jak:
- Inauguracja Roku Akademickiego Kobyłkowskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
  - Otwarcie Stacji Uzdatniania wody „Wygonowa”,
  - spotkanie z przedszkolakami w ramach Międzynarodowego Dnia Bez Przemocy,
  - konferencja „Dialog szansą dla rodziny doznającej przemocy - 3”,
  - Kobyłkowski Festiwal im. Jerzego Turka w Kobyłce,
  - Narodowy Dzień Edukacji (spotkanie i rozdanie nagród dla kobyłkowskich nauczycieli),
  - Pasowanie na Ucznia Klas Pierwszych w kobyłkowskich szkołach,
- 2) W okresie między sesjami wpłynęły 3 wnioski na udzielenie Patronatu Burmistrza Miasta Kobyłka.
- Rada Rodziców przy Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce - Kiermasz świąteczny
  - Stowarzyszenie Akcja Aktywacja - Wydarzenie "Moc pokoleń" – patronat honorowy
  - Publiczne Przedszkole nr 2 w Kobyłce - IV Przedszkolny Konkurs Pieśni i Piosenki Patriotycznej

## **VI.     W zakresie spraw społecznych**





# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [burmistrz@kobyłka.pl](mailto:burmistrz@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

- 1) Budżet Obywatelski - pracownik wydziału zliczył wszystkie głosy wraz ze sprawdzeniem czy są to nasi mieszkańcy (podziękowania dla USC oraz WOŚ za współpracę). W IV edycji Budżetu Obywatelskiego zagłosowały 1462 osoby. Z elektronicznej formy głosowania skorzystało w tym roku 314 osób, natomiast do urn wrzucono 1148 kart. Po zweryfikowaniu ważności oddanych głosów, kart ważnych było 1384, nieważnych 78. Projekty podzielone były na dwie kategorie. Każdy mieszkaniec dysponował jednym głosem w danej kategorii. Do realizacji zakwalifikowało się 5 projektów:
  - Projekt nr 3 - KOBYŁKOWSKI NINJA - TOR PRZESZKÓD DLA WSZYSTKICH (kwota 150 000,00 zł) – 535 głosów
  - Projekt nr 7 - FIT PROJEKT (kwota 20 000,00 zł) – 377 głosów
  - Projekt nr 2 - GAMEBOOK - NOWOCZESNA I OTWARTA BIBLIOTEKA PRZY DWORKOWEJ (kwota 150 000,00 zł) – 375 głosów
  - Projekt nr 1 - MODERNIZACJA OGRODU SPOŁECZNEGO CZARNA KAWKA (kwota 150 000,00 zł) – 309 głosów
  - Projekt nr 13 - KIJKI IDĄ PO ZŁOTO (kwota 19 200,00 zł) – 286 głosów
- 2) W dniu 25 września br. odbyło się posiedzenie Miejskiej Rady Sportu, na którym opiniowano 40 wniosków o przyznanie nagrody sportowej. Uroczystą galę, podczas której zostaną wręczone nagrody zaplanowano na dzień 6 listopada br. w MOK Kobyłka
- 3) 7 październik - wyjazd edukacyjno- integracyjny do Milanówka w ramach zadania pn "Zawsze wstawaj prawą nogą". Seniorzy wzięli udział w spotykaniu zorganizowanym przez przedstawicieli UTW z Milanówka na którym poznali działalność UTW oraz zostali zainspirowani przykładami zaangażowania osób starszych. Na spotkaniu gościła również przedstawicielka rady zespołu ds Polityki Senioralnej która opowiedziała o planach mających poprawę życia Seniorów na terenie Mazowsza. wyjazd do Milanówka zakończyło spotkanie z właścicielem firmy Luna, który przybliżył seniorom historię milanowskiego jedwabiu.
- 4) 15 października w ramach zadania pn "Zawsze wstawaj prawa nogą!" odbyło się spotkanie z farmaceutą Panią Ewą Ziętek- Kwiatkowską w MOK która przekazała seniorom ważne informacje dot. łączenia leków oraz ich dawkowania.
- 5) 22 października odbędzie się spotkanie w MOK z psychologiem w ramach zadania pn "Zawsze wstawaj prawą nogą! Tematem spotkania będzie sztuka pozytywnego myślenia, jak zmieniać sposób myślenia, by lepiej się czuć i mieć więcej energii do działania.
- 6) W dniu 22 października br. odbyło się posiedzenie zespołu ds. edukacji w zakresie polityki społecznej. Członkowie zespołu podsumowali co wydarzyło się w szkołach od ostatniego spotkania (17.09), rozmawiali o narzędziach wsparcia kadry pedagogicznej i rodziców w procesie poprawy komunikacji pomiędzy rodzicem a szkołą, działaniach dla dzieci mających na celu kształtowanie kompetencji społecznych, a także wsparcie w sytuacjach kryzysowych poprzez specjalistę - mediatora. Omówiono działania z zakresu profilaktyki zaplanowane do końca 2025 roku, oraz pomysły na nowy 2026 rok.
- 7) 2 października 2025 r. - w Miejskim Ośrodku Kultury w Kobyłce odbyła się konferencja pn. "Dialog szansą dla rodziny doznającej przemocy 3". Realizatorem konferencji na zlecenie Miasta Kobyłka była Spółdzielnia Socjalna Podkowa. Wśród zaproszonych



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

gości znaleźli się prof. Magdalena Szafranek, Maria Zamiela - Kamińska, Paweł Detektyw Boguszewski. Dyskusję moderowała Justyna Jarosińska z Fundacji Ultima Arma. W trakcie dyskusji prelegenci wskazywali metody i sposoby współpracy z organami jak sąd, służby społeczne czy też policja w sytuacjach kryzysowych wymagających interwencji kiedy zagrożone jest bezpieczeństwo dziecka. Uczestnikami byli psycholodzy, pedagodzy, pracownicy OPS, wychowawcy, partnerzy z innych instytucji i zainteresowani mieszkańcy.

- 8) 8 i 9 października 2025 r. - odbyło się dwudniowe szkolenie dla nauczycieli, wychowawców i trenerów, którzy w swojej codziennej pracy z dziećmi i młodzieżą łączą aktywność fizyczną z profilaktyką uzależnień. Szkolenia poprowadzili dr Paweł Filipczak oraz Michał Libich z Instytutu Nowej Kultury współpracujący z Krajowym Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom.
- 9) 6 października 2025 r. - odbyło się spotkanie z Pawłem Ogrodzkim ekspertem z NASK Państwowego Instytutu Badawczego w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce. Tematem przewodnim spotkania była cyberprzemoc i hejt w sieci. W spotkaniu uczestniczyli zarówno rodzice jak i kadra pedagogiczna.

## VII. W zakresie ochrony środowiska

1. Program Czyste Powietrze  
Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem Punktu konsultacyjno – informacyjnego:
- 7 szt. - wnioski o płatność
- 4 szt. - korekta wniosku
- 3 szt.- wnioski o dofinansowanie
- Dotacje gminne
- Wnioski o dofinansowanie do podłączenia budynku do kanalizacji - 3 szt.
- Wnioski o rozliczenie i płatność – 10 szt.
- Umowy na dofinansowanie - 3 szt.
2. odpady dokumentacja, kontrola Wykonawcy  
weryfikacja i przeliczanie dokumentów rozliczeniowych dot. faktury za odpady, wprowadzanie faktur do systemu płatności, bieżący nadzór nad realizacją umowy,
- prace modernizacyjne:
- Wprowadzenie automatyzacji procesu ważenia pojazdów Wykonawcy na wadze zlokalizowanej na PSZOK.



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

Prowadzenie postępowań oraz kontroli w związku ze zgłoszeniami składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym.

Postępowanie administracyjne w sprawie nakazania usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania. ul. Dworkowa  
W dniu 14 października 2025 r. wystosowano wezwanie do właścicieli działki o złożenie wyjaśnień. Trwa przygotowywanie dokumentacji do zapytania ofertowego na usługi geodezyjne w związku z deponowaniem na działce mas ziemnych — celem określenia ilości i rodzaju składowanych mas.

Przygotowywanie odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej – 2 szt.

### 3. Program Ochrony Powietrza

Prowadzenie spraw związanych z wpływającymi od mieszkańców zgłoszeniami (ZGŁOŚ KOPCIUCHA) ekspertyza próbek w akredytowanym laboratorium,

Edukacja ekologiczna

Przygotowanie projektu umowy dot. przeprowadzenia warsztatów ekologicznych dla uczniów klas I-III szkoły podstawowej i seniorów z terenu gminy Kobyłka

Rozmowy telefoniczne z mieszkańcami, przygotowywanie protokołu z realizacji zadania - weryfikacja liczby kotłów 3 klasy na terenie gminy Kobyłka, dla których dokonano likwidacji/wymiany monitorowanie komunikatów na stronie GIOŚ w sprawie aktualnej i prognozowanej jakości powietrza w Polsce.

### 4. Baza azbestowa

Prowadzenie informacji o wyrobach zawierających azbest do bazy azbestowej,

Udzielanie wsparcia przy wypełnianiu wniosków i informacji o wyrobach zawierających azbest,

### 5. Decyzje środowiskowe

*“Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w postaci 9 budynków mieszkalnych”* Nowy termin załatwienia sprawy: 8.12.202 pismo o nowy termin do Wód Polskich. Po analizie uzupełnień wnioski skierowano pisma o wydanie opinii w sprawie do RDOŚ, Inspektora Sanitarnego, Wód Polskich.

### 6. postępowania dot. naruszenia stanu wody na gruncie (5 postępowań)

przygotowywanie projektów/ pism, zawiadomień, odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji o środowisku, odpowiedź na pismo sądu, odpowiedzi na zawiadomienie i wezwanie starosty, projekt umowy użyczenia, wykaz nieruchomości do użyczenia, projekty odpowiedzi na zapytania Radnych (łącznie: 19 projektów)

### 7. Drzewa





# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

przygotowanie dokumentacji przetargowej do realizacji nasadzeń zastępczych drzew w ostatnim kwartale 2025 r. i pierwszym półroczu 2026 r. na terenie miasta Kobyłka, przygotowywanie dokumentacji do zamówienia publicznego w ramach zapytania ofertowego na usługi wycinki drzew i zabiegów pielęgnacyjnych, realizowanych do końca 2025 r.,

przegląd stanu roślinności posadzonej w ramach rewitalizacji Starego Basenu, modyfikacja rejestrów decyzji Starosty, Burmistrza, oględziny terenowe nieruchomości pod nasadzenia zastępcze drzew, przegląd drzewostanu pod przedłużenie ul. Orłąt Lwowskich, przegląd stanu fitosanitarnego nasadzeń młodych drzew, bieżąca obsługa mieszkańców, oględziny w terenie, udzielanie wskazań dotyczących pielęgnacji i wycinki drzew na nieruchomościach prywatnych, korespondencja, pisanie pism bieżących (Starostwo, Wykonawcy)

przygotowanie 1 decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew, sprawdzenie w terenie 24 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew,

sprawdzenie w terenie 1 wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew,

sporządzenie umowy użyczenie nieruchomości w celu wycinki drzew kolidujących wjazd na nieruchomość prywatną,

interwencje związane ze szkodnictwem na drzewach, związane z wycinką drzew zagrażających bezpieczeństwu

## 8. CEEB, deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – obsługa mieszkańca

Udzielanie wsparcia przy wypełnianiu deklaracji oraz wprowadzenie ich do systemu.

przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji mieszkańców w zakresie odbioru odpadów komunalnych z obszaru Miasta Kobyłka – 2 zgłoszeń

10 wezwań do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Współpraca z Ośrodkiem Pomocy Społecznej i Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej

w sprawie postępowań o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - weryfikacja danych z tego zakresu uzyskanych od jednostki podległej w zakresie deklaracji

o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

weryfikacja adresów pod względem liczby osób zamieszkających

wprowadzanie danych do systemu Opłok dot. deklaracji, analiza narodzin i zgonów z ostatniego roku mieszkańców pod kątem aktualności danych mieszkańców



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl    strona: www.kobyłka.pl

wystawianie wezwań do uzupełnienia braków formalnych, pism dla nowych mieszkańców, wyjaśnianie nadpłat i zaległości w gospodarowaniu odpadami komunalnymi - windykacja Mieszkańców.

9. zbiorniki bezodpływowe/RDR/ kontrola nieruchomości niezamieszkałe  
prowadzenie kontroli "zza biurka" zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Kobyłka -15 adresów,

opracowanie planu kontroli na 2026 r.

kontrole bieżące oraz interwencyjne 9 adresów

RDR/\_przygotowanie upoważnień i zawiadomień dla - 4 firm, wysłano zawiadomienie o wszczęciu kontroli

prowadzenie rejestru sprawozdań kwartalnych przedsiębiorców w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach;

weryfikacja sprawozdań kwartalnych i wysyłanie wezwań do uzupełniania sprawozdań, przygotowanie upoważnień i zawiadomień dla - 4 firm

kontrola nieruchomości niezamieszkałe - 36 adresów,

10. Zwierzęta

Weryfikacja usług Wykonawców.

Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie Wykonawcom. - 26 zgłoszeń

Przygotowanie umowy na usługi eliminacji zagrożenia stwarzanego przez zwierzęta dziko żyjące na okres od 14.10.2025 roku do 31.12.2025 roku.

Kolportaż plakatów związanych ze szczepieniem lisów wolno żyjących na terenie Miasta Kobyłka w dniach 10-17 października

Zamówienie budek dla kotów wolno żyjących

Zakup wapna, repelentów przeciw dzikom (Antyzik Strong, BROS, Hukinol).

Przygotowanie w porozumieniu z Łowczym Koła Łowieckiego Artemida wniosku o odstrzał redukcyjny lisów i przesłanie go do Starostwa Powiatowego w Wołominie

Przyjmowanie i weryfikacja wniosków o zwrot za wykonanie zabiegów sterylizacji/kastracji oraz elektronicznego znakowania zwierząt właścicielskich i przekazywanie ich do wydz. budżetu i planowania:

sterylizacja/kastracja - 11 szt.

czipowanie - 8 szt.

Koszty zgodnie z wykonanymi usługami wrzesień 2025:



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [burmistrz@kobyłka.pl](mailto:burmistrz@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

Całodobowa opieka weterynaryjna – 19 360,00 zł (FV 09.25)

Odławianie zwierząt bezdomnych – 7 200,00 zł (FV 09.25)

Zapewnienie miejsca w schronisku dla bezdomnych zwierząt – 2 460,00 zł (FV 09.25)

Eliminacja zagrożenia stwarzanego przez zwierzęta dziko żyjące – 11 6895,00 zł (FV 09.25)

Odbiór i utylizacja padliny zwierząt – 3 418,20 zł (FV 09.25)

Zakup kukurydzy 1 200,00 – zł

Zakup wapna 534,60 – zł

Zakup repelentów przeciwko dzikim zwierzętom 4 224,80 – zł

## **VIII. W zakresie Wydziału Gospodarczego**

1. Trwają prace w zakresie sprzątania, grabienia liści w ulicach na terenie naszego miasta.
2. Trwają koszenia trawników miejskich i terenów z zorganizowaną zielenią miejską oraz pobocza ulic gminnych na terenie naszego miasta.
3. Została wykonana nasada cebulek tulipanów w ilości 1926 sztuk w rabatach przy stacji PKP Kobyłka-Ossów przy ulicy Napoleona.
4. Według bieżących potrzeb wycinane były zakrzaczenia i przycinane nisko wiszące gałęzie drzew w ulicach: min. w Jesionowej przy skrzyżowaniu z Wieniawskiego i Napoleona, w ulicy 3-go Maja od Królewskiej do Żytniej, w ulicy Klonowej, w ulicy Akacjowej przy skrzyżowaniu z Kraszewską.
5. Regularnie sprzątane były śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnie dostępnych, na obrzeżach miasta.
6. Na bieżąco naprawiane były kosze uliczne i parkowe na terenie miasta.
7. Wybierane były nakrętki z serduszek zlokalizowanych przy MOK i ZSP nr 2.
8. W dniu 9 października pomoc transportowa w przewiezieniu rekwizytów (kredensu, foteli, stolika, lampki) w związku z Kobyłkowskim Festiwalem im. Jerzego Turka w sobotę 11 października w Miejskim Ośrodku Kultury w Kobyłce.



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1    tel: (22) 760 70 45    fax: (22) 760 70 55  
e-mail: [burmistrz@kobyłka.pl](mailto:burmistrz@kobyłka.pl)    strona: [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl)

9. W dniu 15 października wykonano załadunek i przewóz 12 podestów scenicznych z MOK do hotelu „Gregory” w Kobyłce oraz montaż w związku z uroczystością „Dnia Nauczyciela”. Następnego dnia wykonano demontaż, załadunek i przewóz podestów scenicznych do MOK.

## **IX. W zakresie Wydziału Oświaty**

1. W dniu 15 października 2025 r. odbyła się uroczystość z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Podczas uroczystości zostały wręczone nagrody dyrektorom i nauczycielom placówek prowadzonych przez Miasto Kobyłka;

2. Wpłynął wniosek o postępowanie egzaminacyjne na stopień nauczyciela mianowanego.

3. Zostały podpisane dwie umowy w ramach Wsparcia realizacji inwestycji C2.C2.1 ujętej w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności. Umowa w zakresie w C12L obejmuje wyposażenie szkół w narzędzia informatyczne na potrzeby prowadzenia lekcji zdalnych lub hybrydowych (tablet piórkowy, słuchawki z mikrofonem, mikrofon ze stacją zbierania dźwięku, kamera, HUB USB). Umowa w zakresie C15G obejmuje wyposażenie szkół w laptopy, laptopy przeglądarkowe, tablety. Obecnie oczekujemy na informację o terminach dostawy sprzętu.