



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Kobyłka

za okres od dnia 24.06.2025 r. do dnia 22.08.2025 r.

I. W zakresie infrastruktury:

DECYZJE:

- Wydano łącznie 169 decyzji (zajęcia pasa drogowego, umieszczenie, lokalizacja, zjazd, wygaszenie).

UZGODNIENIA:

- Uzgodniono 32 projekty (zagospodarowania terenu, organizacji ruchu, przyłączy).
- Wydano 20 pism w sprawie uzgodnień z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.

ODBIORY:

- Odebrano 26 prac związanych z odbiorem terenu po robotach w pasach drogowych.
- Przeprowadzono 84 wyjazdy w celu inspekcji pasa ruchu po wykonanych pracach budowlanych i interwencji innego typu, związanych z infrastrukturą miasta.

SPRAWY BIEŻĄCE:

- Opisywane są pod względem merytorycznym i przekazywane do księgowości faktury dotyczące zużytej energii elektrycznej w budynkach komunalnych, budynkach użyteczności publicznej, budynkach Urzędu Miasta, przepompowni sanitarnych i deszczowych oraz oświetlenia ulicznego - około 400 faktur.
- Prowadzona jest ewidencja dotycząca zużycia energii w obiektach (m.in. budynki komunalne, oświetlenie, przepompownie).
- Prowadzone są postępowania za odszkodowania za uszkodzenia aut w Kobyłce – We wskazanym okresie wpłynęły 3 wnioski o odszkodowanie z powodu uszkodzenia pojazdu na drodze gminnej.
- Usunięto w ramach gwarancji 10 awarii oświetlenia ulicznego na podstawie zgłoszeń (firma Eltast, realizująca naprawę przez firmę Elesbud).
- Na bieżąco konserwowana i naprawiana jest infrastruktura elektryczna w mieście – usunięto dodatkowo 5 awarii oświetlenia ulicznego (nieobjętych gwarancją), naprawiono 3 rozdzielnie elektryczne po dewastacji; naprawiono 2 skrzynki monitoringu miejskiego; naprawiono skrzynkę elektryczną przy ul. Szerokiej.

SPRAWY KOMUNALNE:

- W ramach wykonywania bieżących zadań związanych z zarządzaniem budynkami komunalnymi w Kobyłce podejmowane są działania administracyjne, remontowe, kontrolne i organizacyjne.
- Podpisano 7 umów najmu lokalu, w tym 5 umów dotyczyło lokali przy ul. Augustyna Kordeckiego 17 w Kobyłce, a 2 umowy dotyczyły lokali z pozostałych mieszkaniowych zasobów Miasta Kobyłka,
- Odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej na które została opracowana dokumentacja oraz przygotowana i wysłana korespondencja do Wnioskodawców po posiedzeniu Komisji,



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- Wysłano do osób z listy oczekujących będących na liście dłużej niż 12 miesięcy wezwanie do aktualizacji wniosku o przydział lokalu, w celu weryfikacji aktualnej sytuacji mieszkaniowej/życiowej wnioskodawców. W związku z powyższym trwa weryfikacja i analiza wniosków przed kolejną Komisją Mieszkaniową,
- Przygotowano i wysłano do PGNiG Obrót Detaliczny oświadczenia dot. ochrony taryfowej odbiorcy paliw gazowych o przeznaczeniu paliwa gazowego dla budynków mieszkalnych komunalnych i budynków zarządzanych przez Miasto Kobyłka,
- Dokonano wymiany zbiornika hydroforu w budynku mieszkalnym komunalnym przy ul. Bolesława Prusa 43 i 45,
- Dokonano naprawy części instalacji grzewczej w lokalu nr 8 przy ul. Nowej 5 w Kobyłce,
- Usunięto grzyb ze ściany i zabezpieczono ściany w lokalu nr 2 przy ul. Orszagha 2 w Kobyłce.

DROGI I ODWODNIENIE:

- Zlecono i wyrównano 76 ulic gruntowych.
- Zostały naprawione ubytki asfaltowe na 15 ulicach.
- Podpisano umowę na czyszczenie studzienek kanalizacyjnych, uzgodniono z Wykonawcą harmonogram wykonywania prac.
- Trwa konserwacja rowów komunalnych.
- Zlecono wykonanie projektów organizacji ruchu na terenie Miasta.
- Wykonywane są bieżące interwencje terenowe, w szczególności na podstawie zgłoszeń od mieszkańców (m.in. zamontowano 2 ławki wzdłuż ul. Radzywińskiej oraz 2 ławki na skwerze przy ul. Czarna Kawka; naprawiono chodnik przy ul. Przyjacielskiej; naprawiono chodnik przy ul. Kontuszowej).

PLACE ZABAW:

- Na bieżąco konserwowane i naprawiane są urządzenia na placach zabaw.
- Doposażono dwa place zabaw w nowe urządzenia zabawowe – plac zabaw przy ul. Popiełuszki oraz plac zabaw przy ul. Orzeszkowej.
- Wykonano dokumentację projektową dotyczącą budowy górki saneczkowej z tyrolką przy ul. Przyjacielskiej.
- Trwa przygotowanie postępowania na naprawę karuzeli tarczowych.

TRANSPORT PUBLICZNY:

- Trwają ustalenia i rozmowy dotyczące zmiany rozkładów jazdy od września (powrót do rozkładów niewakacyjnych).

II. W zakresie inwestycji

1) Zakończono i odebrano prace przy budowie szkoły z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Dworkowej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic Sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 50 752 611,05 zł.

2) Zakończono i odebrano prace polegające na wykonaniu robót uzupełniających przy budynku szkoły zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Dworkowej i ul. Ceramicznej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic Sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 144 352,86 zł.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@koblka.pl strona: www.koblka.pl

- 3) Zakończono i odebrano prace polegające na wykonaniu robót wykończeniowych i instalacyjnych (uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego, wykonanie siatek zabezpieczających między balustradą na klatce schodowej, wykonanie geokraty pod stojaki rowerowe, wykonanie folii mleczonej na szybach) w budynku szkoły z oddziałami przedszkola zlokalizowanego przy ul. Dworkowej 5 w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic Sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regulach. Kwota 134 048,72 zł.
- 4) Zakończono i odebrano prace dotyczące budowy dróg gminnych w Kobyłce – etap V tj. budowę drogi publicznej łączącej ul. Orszagha z ul. Warszawską i budowę drogi dojazdowej do ul. Fałata. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie. Kwota 2 097 333,00 zł.
- 5) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 5 124 238,65 zł. Planowany termin zakończenia robót 25 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 14.10.2025 r.
- 6) Trwają prace przy budowie ul. Nałkowskiego. Wykonawcą robót jest firma Jakość Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach. Wartość dotacji Miasta Kobyłka w latach 2024-2025 wynosi łącznie 1 513 179,95 zł.
- 7) Trwają prace przy rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce – etap II. Wykonawcą robót jest konsorcjum firm: TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k. i TMB Maat Sp. z o.o. z siedzibami w Warszawie. Kwota 1 797 000,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 01.04.2026 r.
- 8) Trwają prace przy budowie drogi gminnej w ulicy Natolińskiej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 5 178 300,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 8 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 10.02.2026 r.
- 9) Podpisano umowę i rozpoczęto dostawę wraz montażem mebli i wyposażenia budynku szkolnego i przedszkolnego przy ul. Dworkowej w Kobyłce. Firma Przedsiębiorstwo Handlowo Produkcyjne „AKMA” Podstawski Zbigniew z siedzibą w Niedomicach. Kwota 1 304 400,14 zł. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy 60 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia 25.08.2025 r.
- 10) Podpisano umowę i rozpoczęto projektowanie budowy publicznego żłobka w mieście Kobyłka w formule zaprojektuj-wybuduj. Wykonawcą jest firma UNIHOUSE Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim. Kwota 8 722 543,59 zł. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.05.2026 r.
- 11) Podpisano umowę na prace polegające na przebudowie ul. Wspólnej na odc. Nadarzyńska-Nałkowskiego w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Jakość Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach. Kwota 99 931,47 zł. Planowany termin zakończenia robót 90 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia 01.10.2025 r.
- 12) Podpisano umowę i rozpoczęto prace polegające na budowie chodnika wraz z nakładką asfaltową w ul. Ceramicznej na odc. Dworkowa-Malinowa oraz wymianie nawierzchni w ul. Malinowej na odc. Cermiczna-Szeroka w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 660 000,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 40 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia 27.08.2025 r.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

13) Podpisano umowę i rozpoczęto prace polegające na wykonaniu robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych (wykonanie wewnętrznej sieci komputerowej) w budynku szkoły z oddziałami przedszkola zlokalizowanego przy ul. Dworkowej 5 w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic Sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regulach. Kwota 69 470,60 zł. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy 35 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia 12.09.2025 r.

14) Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.

III. W zakresie gospodarki przestrzennej

1) Dokumentacja planu miejscowego terenu przy ul. Przyjacielskiej została zweryfikowana przez Wojewodę Mazowieckiego pod względem formalno-prawnym. Wojewoda uznając, że wszystkie czynności zostały przeprowadzone prawidłowo, nie wniósł zastrzeżeń do tej procedury. Plan po opublikowaniu w dzienniku urzędowym wszedł w życie z dniem 12 lipca br.

2) Trwają uzgodnienia i opiniowanie przez organy i instytucje zewnętrzne projektu planu ogólnego na teren miasta Kobyłka. Po zakończeniu tego etapu projekt zostanie poddany konsultacjom społecznym.

3) Zakończono prace planistyczne nad planem północnej części miasta Kobyłka. Plan był ponownie wyłożony do publicznego wglądu do 12 lipca br. natomiast do 29 lipca zbierane były uwagi do tego planu. Projekt uchwały wraz z kompletną dokumentacją został skierowany do uchwalenia.

4) W dniu 9 lipca br. nabyto aktem notarialnym nieodpłatnie do gminnego zasobu działki nr ewid. 111/1 i 13/4 w obrębie 06 o łącznej powierzchni 0,0300ha z przeznaczeniem pod ul. Gospodarczą. Ponadto przejęto z mocy prawa przy podziale, także nieodpłatnie, działkę nr ewid. 111/1 o pow. 0,0306 ha pod kolejny odcinek ul. Gospodarczej.

IV. W zakresie zamówień publicznych

Postępowania rozstrzygnięte:

1) Budowa publicznego żłobka w mieście Kobyłka w formule zaprojektuj-wybuduj; Wykonawca: UNIHOUSE S.A., ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski, wartość umowy: 8 722 543,59 zł brutto, termin realizacji: do 31.05.2026 r.;

2) Dostawa i montaż urządzeń zabawowych na plac zabaw w Kobyłce (plac zabaw przy ul. Popiełuszki i plac zabaw przy ul. Orzeszkowej w Kobyłce), Wykonawca: Dr Spil Polska Marcin Kozubek, ul. Jana Pietrusińskiego 14, 40-842 Katowice, wartość umowy: 199 717,56 zł brutto, termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. od dnia 16.07.2025 r.;

3) Budowa chodnika wraz z nakładką asfaltową w ul. Ceramicznej na odcinku Dworkowa – Malinowa oraz wymiana nawierzchni w ul. Malinowej na odcinku Ceramiczna – Szeroka w Kobyłce, Wykonawca: FAL-BRUK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą przy ul. Sarabandy 42, 02-868 Warszawa, wartość umowy: 660 000,00 zł brutto, termin realizacji: 40 dni od dnia podpisania umowy, tj. od dnia 18.07.2025 r.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Postępowania w toku:

- 1) Mechaniczne letnie zmiatanie ulic gminnych (czyszczenie na mokro) na terenie miasta Kobyłka w 2025 r.;
- 2) Zakup sprzętu komputerowego i multimedialnego do budynku szkolnego i przedszkolnego przy ul. Dworkowej 5 w Kobyłce;
- 3) Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Miasta Kobyłka, z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz odpadów komunalnych z likwidacji dzikich wysypisk- przetarg nieograniczony;
- 4) Dowóz uczniów niepełnosprawnych do szkół wraz z opieką w roku szkolnym 2025/2026, Część I: Dowóz uczniów niepełnosprawnych do szkoły i do ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego w Kobyłce; Część II: Dowóz uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych znajdujących się w Wołominie, Ostrówku i Radzyminie;
- 5) Dowóz uczniów niepełnosprawnych uczęszczających do szkół w Warszawie wraz z opieką w roku szkolnym 2025/2026.

Postępowania ogłoszone:

Dostawa pomocy dydaktycznych dla szkoły i przedszkola przy ul. Dworkowej 5 w Kobyłce

V. W zakresie pozyskiwania funduszy

W bieżącym okresie sprawozdawczym został złożony wniosek o dofinansowanie:

- 1) Do Ministerstwa Sportu i Turystyki na przebudowę boiska sportowego na terenie OSIR Wicher w Kobyłce – wnioskowana wartość dotacji to 2 787 979,00 zł co stanowi 50% wartości inwestycji.
- 2) Dwa wnioski do Urzędu Wojewódzkiego w ramach Programu ochrony ludności i obrony cywilnej - wartość wnioskowanej dotacji to ponad 1,3 mln zł - 100%.

Ponadto pozyskano informację o przyznaniu dotacji w wysokości 200 tys. zł. na budowę boiska przy ul. Przyjacielskiej oraz zawarto następujące umowy o dofinansowanie:

- 1) Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji dla Miasta Kobyłka - dofinansowanie 158 233,63 zł z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027;
- 2) Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Kobyłka – dofinansowanie 9 894 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 3) Czyszczenie ulic na mokro w Mieście Kobyłka - dofinansowanie z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w wysokości 98 478 zł;



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

4) Współorganizacja imprezy miejskiej „Powitanie wakacji 2025”. Dotacja 30 tys. zł. z Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu Współfinansowanie wydarzeń społeczno – kulturalnych”;

5) Mazowiecka Szkoła Przyszłości – dotacja rzeczowa z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 m.in. na doposażenie SP nr 2 w pracownię interdyscyplinarną, która pozwoli na kształtowanie kompetencji uczniów w obszarze matematyczno-przyrodniczym, zarówno w trakcie zajęć lekcyjnych, jak i pozalekcyjnych. Liderem jest Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego;

6) Podpisana została również, z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, umowa pożyczki wspierającej zieloną transformację miast z Krajowego Planu Odbudowy na łączną wartość 30 378 635,33 zł.

VI. W zakresie promocji i informacji

Zespół Promocji i Informacji w okresie od 17 czerwca do 18 sierpnia 2025 r.

1) Informował o wydarzeniach organizowanych przez Miasto Kobyłka, na bieżąco informował o przebiegu etapów IV edycji Budżetu Obywatelskiego, o wydarzeniach związanych z patronatami, o planowanych wydarzeniach jednostek organizacyjnych Miasta.

2) Organizował, współorganizował i uczestniczył w takich wydarzeniach jak:

- zakończenie Roku szkolnego w kobyłkowskich szkołach
- Powitanie wakacji na Placu 15 Sierpnia
- Obchody 36. rocznicy Śmierci ks. Sylwestra Zycha
- Piknik na Czarnej Kawce
- Obchody 81. rocznicy Wybuchu Powstania Warszawskiego
- 105. rocznicy Bitwy Warszawskiej w Ossowie oraz na Cmentarzu Parafialnym w Kobyłce

3) Przygotowywał publikację "W moim małym mieście - Historia i tradycje Kobyłki " Tom I na Święto Kobyłki.

4) Udział w przygotowaniu Uroczystej Sesji Rady Miasta

5) Uczestniczył w spotkaniach organizacyjnych i przygotowywał obchody Święta Kobyłki:

- odsłonięcie nowych pomników na Placu 15 Sierpnia po renowacji
- wystawa
- odsłonięcie muralu na budynku Zespołu Szkół nr 2 w Kobyłce

6) W okresie między sesjami udzielono 6 Patronatów Burmistrza Miasta Kobyłka.

- Mistrzostwa Polski w Sermierce na wózkach



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- Wczasy do Ustronia Morskiego
- Mistrzostwa Europy WAKO Juniorów, Kadetów i Dzieci
- XXI Puchar Burmistrza Miasta Kobyłka
- II Pokaz Modeli i Makiet Kolejowych
- XX Mistrzostwa Polski Formacji Kawaleryjskich

VII. W zakresie spraw społecznych

- 1) 1 lipca 2025 r. Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kobyłka nr 115/2025 ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych 2025 r. z zakresu wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej,
- 2) 3 lipca 2025 r. Miasto Kobyłka zostało wyróżnione w prestiżowym konkursie Mazowiecka Marka Ekonomii Społecznej 2025 w kategorii Odpowiedzialność społeczna. Konkurs organizowany jest przez Mazowieckie Centrum Polityki Społecznej,
- 3) 14 lipca 2025 r. rozstrzygnięto konkurs na Dyrektora Miejskiego Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce, dyrektorem na 6 letnią kadencję, do 31 lipca 2031 r. została wybrana Pani Urszula Starużyk,
- 4) 15 lipca 2025 r. w siedzibie Spółdzielni Socjalnej Podkowa odbyło się spotkanie z socjologiem dr Krzysztofem Martyniakiem w ramach projektu „wEspół wspieramy ekonomię społeczną” które dotyczyło partnerstwa lokalnego. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele NGO z terenu powiatu wołomińskiego,
- 5) 4 sierpnia 2025 r. ruszyło głosowanie w Budżecie Obywatelskim, które potrwa aż do 30 września 2025 r. Każdy mieszkaniec może oddać 2 głowy: 1 na projekt miękki i 1 na projekt twardy,
- 6) Miejska Rada Seniorów przeprowadziła rekrutację na wyjazdy integracyjne
- 7) 5 sierpnia 2025 r. kobyłkowscy Seniorzy, w tym członkowie Miejskiej Rady Seniorów w Kobyłce uczestniczyli w edukacyjno-rekreacyjnym wyjeździe do Zamku w Liwie w ramach projektu pn. „Zawsze wstawaj prawą nogą”. Wyjazd był możliwy dzięki pozyskaniu środków z Samorządowego Instrumentu Wsparcia Inicjatyw Rad Seniorów MAZOWSZE DLA SENIORÓW 2025,
- 8) 7 sierpnia 2025 r. odbyła się wizyta studyjna do Ośrodka Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku. Rozmawiano m.in. o roli organizacji pozarządowych w budowaniu marki miasta oraz omawiano na przykładach współpracę PES z lokalnym

VIII. W zakresie ochrony środowiska

- 1) Program Czyste Powietrze:
 - Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem Punktu konsultacyjno-informacyjnego: 8 szt. - wnioski o płatność, 10 szt. - korekta wniosku 5 szt. – wnioski o dofinansowanie.
 - Dotacje gminne: Wnioski o dofinansowanie do podłączenia budynku do kanalizacji - 7 szt., Wnioski o rozliczenie i płatność – 11 szt., Umowy na dofinansowanie- 7 szt.



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

2. Odpady dokumentacja, kontrola Wykonawcy

- Weryfikacja i przeliczanie dokumentów rozliczeniowych dot. faktury za odpady, wprowadzanie faktur do systemu płatności, bieżący nadzór nad realizacją umowy,
- Prace nad przygotowaniem dokumentacji do przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów z terenu Miasta Kobyłka;
- Postępowania przetargowe:
- Sprawdzanie i analiza dokumentów oferentów biorących udział w przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów z terenu Miasta Kobyłka.
- Prace remontowe:
- Wprowadzenie automatyzacji procesu ważenia Wykonawcy na wadze zlokalizowanej na PSZOK przy użyciu kart magnetycznych, automatyzacja bram, monitoring placu.

3. Program Ochrony Powietrza

- Prowadzenie spraw związanych z wpływającymi od mieszkańców zgłoszeniami (ZGŁOŚ KOPCIUCHA) ekspertyza próbek w akredytowanym laboratorium,
- Prowadzenie postępowań oraz kontroli w związku ze zgłoszeniami składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym.

4. Baza azbestowa

- Podpisanie umowy: usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Kobyłka,
- Uzyskanie dotacji celowej z WFOŚ na kwotę 9 894,30 zł, stanowiącą 95% poniesionych kosztów,
- Odebrano 15 ton azbestu od osób fizycznych - mieszkańców Miasta Kobyłki.
- Prowadzanie informacji o wyrobach zawierających azbest do bazy azbestowej,
- Monitorowanie komunikatów na stronie GIOŚ w sprawie aktualnej i prognozowanej jakości powietrza w Polsce.

5. Decyzje środowiskowe:

- „Uruchomienie zakładu skupu surowców wtórnych i recyklingu odpadów kabli na działce ewidencyjnej nr 26, w obrębie 0008 przy ul. Nadmeńskiej w miejscowości Kobyłka” - przekazanie odwołania do SKO (24.07.2025)
- “Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w postaci 9 budynków mieszkalnych”
- Wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia wniosku i Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (08.08.2025).

6. Postępowania dot. naruszenia stanu wody na gruncie (7 postępowań)

- ul. Ejtnera - nowy termin załatwienia sprawy: 17.09.2025
- ul. Klonowa - trwają ustalenia w zakresie zaleceń SKO wskazanych w decyzji uchylającej
- ul. Kościelna - nowy termin załatwienia sprawy: 28.08.2025
- ul. Graniczna - - decyzja z dnia 22.07.2025, przekazanie odpowiedzi na skargę do WSA: 07.08.2025, przekazanie odwołania do SKO: 14.08.2025



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- ul. Czarnoleska - nowy termin załatwienia sprawy: 18.09.2025,
- ul. Majdańska - przekazanie sprawy do SKO, po uzyskaniu wypisu z rejestru gruntów ze Starostwa

7. Drzewa

- Bieżąca obsługa mieszkańców, oględziny w terenie, udzielanie wskazań dotyczących pielęgnacji i wycinki drzew na nieruchomościach prywatnych,
- Przygotowanie 5 decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew, w tym trzech z naliczeniem na kwoty: 8910,00 zł, 2450 zł, 2275,00 zł,
- Sprawdzenie w terenie 43 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew,
- Sprawdzenie w terenie 5 wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew,
- Wpłynęło 52 zgłoszeń o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew,
- Wpłynęło 5 wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew,
- Wysłano 3 wnioski do Starostwa Powiatowego w Wołominie o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew.

8. CEEB, deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – obsługa mieszkańca

- Udzielanie wsparcia przy wypełnianiu deklaracji oraz wprowadzenie ich do systemu.
- Przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji mieszkańców w zakresie odbioru odpadów komunalnych z obszaru Miasta Kobyłka – 9 zgłoszeń
- 14 wezwań do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- Prowadzenie postępowań z zakresu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - 1,
- Weryfikacja adresów pod względem liczby osób zamieszkujących
- Wprowadzanie danych do systemu Oplok dot. deklaracji,
- Analiza narodzin i zgonów z ostatniego roku mieszkańców pod kątem aktualności danych mieszkańców
- Wprowadzanie i monitoring deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw CEEB-9508 złożonych deklaracji (stan na dzień 18 sierpnia 2025 r.);
- Wystawianie wezwań do uzupełnienia braków formalnych, pism dla nowych mieszkańców,
- Współpraca z OPS w sprawie bonu energetycznego - weryfikacja danych z tego zakresu uzyskanych od jednostki podległej w zakresie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Wyjaśnianie nadpłat i zaległości w gospodarowaniu odpadami komunalnymi- windykacja Mieszkańców.
- Przeprowadzono kontrolę podmiotów odbierających odpady z terenu Miasta Kobyłka pod kątem posiadania aktualnych decyzji zezwalających na zbieranie odpadów oraz zgodności tych decyzji z zakresem umów zawartych z miastem

9. Zbiorniki bezodpływowe/RDR/ kontrola nieruchomości niezamieszkałe

- Prowadzenie kontroli "zza biurka" zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Kobyłka
- Prowadzenie rejestru sprawozdań kwartalnych przedsiębiorców w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach;
- Weryfikacja sprawozdań kwartalnych i wysyłanie wezwań do uzupełniania sprawozdań,



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

-Opracowano zarządzenie w sprawie procedury analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorców posiadających wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych

10. Zwierzęta

- Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie Wykonawcom. - 45 zgłoszeń
- Rozdysponowanie karmy dla osób dokarmiających kotów wolno żyjących.
- Udział w pikniku na Czarnej Kawce dn. 02.08.2025 r. – rozmowy z mieszkańcami połączone z edukacją, kolportaż ulotek przygotowanych przy współpracy z Nadleśnictwem Drewnica „Dzikię zwierzęta w mieście – co powinieneś wiedzieć”.
- Przyjmowanie i weryfikacja wniosków o zwrot za wykonanie zabiegu sterylizacji/kastracji – 18 wniosków oraz elektronicznego znakowania zwierząt właścicielskich – 28 wniosków
- Koszty zgodnie z wykonanymi usługami:
- Całodobowa opieka weterynaryjna – 51 865,00 zł (FV 06.25 i 07.25)
- Odławianie zwierząt bezdomnych – 44 000,00 zł (FV 06.25 i 07.25)
- Zapewnienie miejsca w schronisku dla bezdomnych zwierząt – 4 920,00 zł (FV 06.25 i 07.25)
- Eliminacja zagrożenia stwarzanego przez zwierzęta dziko żyjące – 18 942,00 zł (FV 06.25 i 07.25)
- Odbiór i utylizacja padliny zwierząt – 4 411,80 zł (FV 06.25 i 07.25)

IX. W zakresie Wydziału Gospodarczego

- 1) Trwają koszenia trawników miejskich i terenów z zorganizowaną zielenią miejską oraz pobocza ulic gminnych na terenie naszego miasta.
- 2) Na bieżąco wykonywane były prace pielęgnacyjne zieleni miejskiej w rabatach, klombach, donicach i kwietnikach tj. pielenie oraz podlewanie kwiatów i krzewów na terenie miasta.
- 3) Według bieżących potrzeb przycinane były zakrzaczenia i nisko wiszące gałęzie drzew w ulicach min. w Kresowej, Rasztowskiej, Tetmajera, u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Witosy.
- 4) Regularnie sprzątane były śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnie dostępnych, na obrzeżach miasta.
- 5) Na bieżąco naprawiane były kosze uliczne i parkowe na terenie miasta, dodatkowo zamontowano dwa nowe kosze na śmieci na terenie skweru przy Czarnej Kawce.
- 6) Również na bieżąco wybierane były przez pracowników nakrętki z „serduszek”.
- 7) Ponadto udział pracowników W. Gospodarczego w przygotowaniach do imprez i eventów miejskich odbywających się latem na terenie miasta. W sobotę 28 czerwca impreza miejska „Powitanie Wakacji” w „Ogrodach” przy ulicy Kościelnej. W niedzielę 20 lipca koncert zespołu „Ciepło” na Placu 15-go Sierpnia. W sobotę 2 sierpnia EVENT na Czarnej Kawce. W niedzielę 3 sierpnia koncert na placu 15-go Sierpnia z okazji rocznicy wybuchu „Powstania Warszawskiego”. W piątek 8 sierpnia impreza taneczna na placu 15-go Sierpnia. Po każdej imprezie w godzinach wieczornych i nocnych pracownicy wykonywali prace demontażowe, porządkowe i transportowe.
- 8) W ramach przygotowań do obchodów 81 rocznicy wybuchu „Powstania Warszawskiego” zorganizowano powieszenie 160 flag narodowych w centrum miasta. Ponadto skoszono trawę



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

i zamieciono chodniki przy starym cmentarzu, wykoszono i posprzątno na terenie cmentarza główną alejkę oraz alejkę przy grobie z 1920 roku. Posprzątno grób poległych żołnierzy w 1920 roku, posprzątno wokół grobu powstańca warszawskiego podchorążego Eugeniusza Milczewskiego i majora Witolda Kitkiewicza dowódcy obwodu Radzymin, posprzątno grób i przy grobie Zofii i Zosi Walterówny.

9) W ramach przygotowań do obchodów 105 rocznicy „Bitwy Warszawskiej 1920 roku” zorganizowano powieszenie 380 flag narodowych w głównych ulicach miasta. W ramach przygotowań do ww. obchodów posprzątno chodniki przy starym cmentarzu, posprzątno na terenie cmentarza główną alejkę oraz alejkę przy grobie z 1920 roku, sprzątnięto grób z 1920 poległych żołnierzy 47 Pułku Strzelców Kresowych, posprzątno również chodniki przy Bazylice, wykoszono trawniki w ul. Bohaterów Ossowa i na rondzie „Cudu nad Wisłą”.

10) Również ramach przygotowań do uroczystości rocznicowych „Cudu nad Wisłą” w Ossowie w środę 14 sierpnia pracownicy Wydziału Gospodarczego przewieźli do Ossowa barierki ochronne i podesty sceniczne oraz wykonali montaż sceny. W poniedziałek rano 18-go sierpnia w Ossowie pracownicy wykonali demontaż sceny oraz załadunek i transport podestów z Ossowa do MOK-u w Kobyłce. Zostały przywiezione również barierki ochronne.

X. W zakresie Wydziału Oświaty

1) Rozpatrzone 15 wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto oraz byłym nauczycielom.

2) Przeprowadzono 13 egzaminów na stopień awansu zawodowego nauczyciela mianowanego.

Egzaminy odbyły się w okresie od 11 do 13 sierpnia 2025 r. Wszyscy nauczyciele egzamin zdali.

3) Trwa kolejna edycja „Laptop dla nauczyciela” obecnie trwa procedura przyjmowania wniosków nauczycieli do dyrektorów szkół. Do 30 września 2025 r. organ prowadzący szkołę złoży wniosek zbiorczy w systemie informatycznym.

4) Ministerstwo Cyfryzacji we współpracy z Ministerstwem Edukacji Narodowej realizują zadania finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). W ramach tych inwestycji szkoły otrzymają do użytkowania łącznie:

- C15G - 294 szt. laptopów, laptopów przeglądarkowych i tabletów;
- C12L - 41 zestawów sprzętu umożliwiających nauczanie zdalne;
- C13L - 3 pracownie sztucznej inteligencji (AI) oraz pracowni nauk przyrodniczych, technologii, inżynierii i matematyki (STEM), w tym 8 000 pracowni AI dla szkół podstawowych i 4 000 pracowni AI dla szkół ponadpodstawowych oraz 4 000 pracowni STEM dla szkół ponadpodstawowych.

5) Przygotowanie części merytorycznej przetargu na wyposażenie szkoły przy ul. Dworkowej.