

- Proszę o opinię Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miasta Kobyłka.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Kobyłka**

Sylwia Jaźwińska

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminów korzystania z obiektów użyteczności publicznej na terenie Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się następujące Regulaminy:

- 1) Regulamin korzystania z Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Regulamin korzystania i odpłatności za korzystanie z miejskiej toalety publicznej – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Regulamin korzystania z fontanny miejskiej – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury

Anna Sobolewska

INSPEKTOR

Adrian Zając-Wronka

SPRAWDZONO PODWZGLĘDEM
FOT. LUKASZ P. J. M.
Adwokat

Przemysław Korba

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 12.08.2025r.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Kobyłka

z dnia.....2025 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU 15-GO SIERPNIA W KOBYŁCE

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce.
2. Teren Placu 15-go Sierpnia stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną, przeznaczoną do celów rekreacyjnych, kulturalnych i wypoczynkowych.

§ 2. Zasady korzystania

1. Z Placu 15-go Sierpnia mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Miasta Kobyłka oraz osoby odwiedzające Miasto Kobyłka, w sposób niezakłócający porządku publicznego i niepowodujący szkód.
2. Na terenie Placu 15-go Sierpnia **zabrania się**:
 - a) wnoszenia i spożywania alkoholu, palenia tytoniu i zażywania środków odurzających,
 - b) zaśmiecania, niszczenia roślinności i elementów małej architektury,
 - c) zakłócania porządku publicznego,
 - d) wjazdu wszelkich pojazdów bez zgody administratora (nie dotyczy rowerów, hulajnóg oraz wózków inwalidzkich),
 - e) pozostawiania palących się przedmiotów, palenia ognisk, grillowania, używania materiałów pirotechnicznych, wybuchowych i szkodliwych substancji chemicznych,
 - f) prowadzenia działalności handlowej lub usługowej bez zgody administratora,
 - g) umieszczania tablic, napisów i ogłoszeń bez zgody administratora.
3. Osoby poruszające się po terenie Placu 15-go Sierpnia przy użyciu pojazdów, powinny poruszać się z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. Na terenie Placu 15-go Sierpnia psy mogą być wyprowadzane wyłącznie na smyczy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy psów, gdy ich cechy osobnicze (wielkość, budowa) lub uwarunkowania indywidualne (np. choroba) uniemożliwiają prowadzenie ich na uwięzi.
5. Opiekunowie zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe na terenie Placu 15-go Sierpnia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów przewodników, osób niedowidzących oraz osób niepełnosprawnych ruchowo korzystających z psów asystentów.
6. W przypadku organizacji wydarzeń publicznych (np. koncertów, festynów), obowiązuje odrębny regulamin wydarzenia zatwierdzony przez organizatora i administratora.

§ 3. Nadzór

1. Osoby nieprzestrzegające Regulaminu mogą zostać poproszone przez administratora o opuszczenie terenu Placu 15-go Sierpnia.
2. Wszelkie uszkodzenia lub nieprawidłowości należy zgłaszać do Urzędu Miasta Kobyłka.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Zarządcą i administratorem Placu 15-go Sierpnia jest Miasto Kobyłka.
2. Regulamin zostanie podany do publicznej wiadomości między innymi poprzez umieszczenie na terenie Placu 15-go Sierpnia publicznych tablic informacyjnych zawierających jego treść.

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury

INSPEKTOR

Adrianna Zajac-Wronka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Kobyłka

z dnia.....2025 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA I ODPLATNOŚCI ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKIEJ TOALETY PUBLICZNEJ

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania i odpłatności za korzystanie z miejskiej toalety publicznej, znajdującej się na terenie Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce.

§ 2. Zasady korzystania

1. Toaleta jest czynna w godzinach:

- a) 7:00–22:00 w sezonie letnim (kwiecień – październik),
- b) 8:00–20:00 w sezonie zimowym (listopad – marzec).

2. Godziny mogą ulec zmianie w zależności od decyzji zarządcy.

3. Osoby korzystające z toalety zobowiązane są do:

- a) stosowania się do zamieszczonych instrukcji,
- b) zachowania czystości i porządku w toalecie.

4. **Zabrania się** w toalecie:

- a) niszczenia wyposażenia,
- b) spożywania alkoholu, palenia tytoniu, zażywania środków odurzających,
- c) wprowadzania zwierząt (z wyjątkiem psów asystujących),
- d) spania lub przebywania bez uzasadnienia dłużej niż 15 minut.

5. Dzieci, które nie ukończyły 10-go roku życia powinny korzystać z miejskiej toalety publicznej pod opieką opiekuna prawnego lub osoby dorosłej.

6. Toaleta jest monitorowana z zewnątrz – monitoring służy wyłącznie celom bezpieczeństwa.

§ 3. Odpłatność

1. Opłata za jednorazowe korzystanie z toalety wynosi 1 zł brutto.

2. Płatności dokonuje się w automacie biletowym gotówką (bilonem).

3. Automat nie wydaje reszty.

4. Automat nie pobiera opłaty w przypadku gdy toaleta jest zajęta lub nieczynna.

5. Dochody z opłat przeznacza się na utrzymanie czystości i bieżące remonty toalety.

§ 4. Nadzór

1. Osoby nieprzestrzegające Regulaminu mogą zostać poproszone przez administratora o opuszczenie miejskiej toalety publicznej.

2. Wszelkie uszkodzenia lub nieprawidłowości należy zgłaszać do Urzędu Miasta Kobyłka.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Zarządcą i administratorem miejskiej toalety publicznej jest Miasto Kobyłka.

2. Regulamin zostanie podany do publicznej wiadomości między innymi poprzez umieszczenie na miejskiej toalecie publicznej tablicy informacyjnej zawierającej jego treść.

INSPEKTOR

Kierownik Wydziału Infrastruktury

Id: 9DEB8BEB-B16F-486B-88F8-ABED8FB7F8FF. Projekt

Strona 1

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Kobyłka

z dnia.....2025 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z FONTANNY MIEJSKIEJ

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z fontanny miejskiej, znajdującej się na terenie Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce.

§ 2. Zasady korzystania

1. Fontanna udostępniana jest do użytku publicznego w celach wypoczynku i rekreacji.

2. W trosce o zachowanie ładu, porządku i spokoju, a przede wszystkim bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających wokół fontanny, **zabrania się:**

- a) zatykania dysz fontanny;
- b) wrzucania przedmiotów do fontanny (np. monet, kamieni, śmieci czy zabawek);
- c) wjeżdżania na płytę fontanny rowerami, deskorolkami, wrotkami, łyżworolkami, itp.;
- d) picia wody z fontanny - woda w fontannie nie jest wodą pitną, spożywanie jej jest zabronione ze względów sanitarnych;
- e) kąpieli i mycia się w fontannie;
- f) używania detergentów lub innych substancji chemicznych;
- g) biegania w obrębie fontanny;
- h) zaśmiecania i zanieczyszczania fontanny;
- i) manipulowania przy instalacjach i urządzeniach elektrycznych.

3. Dzieci, które nie ukończyły 13 roku życia, przebywające na terenie i w pobliżu fontanny miejskiej, powinny znajdować się pod stałą opieką opiekunów prawnych lub osób dorosłych.

§ 3. Nadzór

1. Osoby nieprzestrzegające regulaminu mogą zostać poproszone przez administratora o opuszczenie terenu fontanny miejskiej.

2. Wszelkie uszkodzenia lub nieprawidłowości należy zgłaszać do Urzędu Miasta Kobyłka.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Zarządcą i administratorem fontanny miejskiej jest Miasto Kobyłka.

2. Regulamin zostanie podany do publicznej wiadomości między innymi poprzez umieszczenie na terenie fontanny miejskiej, tablic informacyjnych zawierających jego treść.

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury

Anna Szostek

INSPEKTOR

Adrianna Zajac-Wronka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miasta może w drodze uchwały ustalać zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej.

Obiekty użyteczności publicznej takie jak: Plac 15-go Sierpnia oraz znajdujące się na jego terenie fontanna miejska i toaleta publiczna, są ważnym elementem przestrzeni wspólnej Miasta Kobyłka. Służą one zarówno mieszkańcom, jak i osobom odwiedzającym Miasto Kobyłka.

Brak jasno określonych zasad korzystania może prowadzić do niewłaściwego użytkowania infrastruktury, a w konsekwencji do szybszej degradacji obiektów i zwiększenia kosztów ich utrzymania.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu:

- zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie obiektów,
- ochronę infrastruktury gminnej przed zniszczeniami,
- ustalenie jasnych zasad odpłatności za korzystanie z toalety publicznej,
- zapobieganie sytuacjom stwarzającym zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników,
- zachowanie walorów estetycznych przestrzeni publicznej.

Proponowane zapisy regulaminów są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz uwzględniają standardy bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni publicznej.

Wprowadzenie uchwały pozwoli na uporządkowanie sposobu korzystania z obiektów oraz skuteczniejsze egzekwowanie przepisów porządkowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Paulina Tłaga
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury

Anna Sobolewska

INSPEKTOR

Adrianna Zając-Wronka