



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

BM.0057.4.2024

SPRAWOZDANIE

z działalności Burmistrza Miasta Kobyłka

za okres od dnia 28 kwietnia 2025 r. do 23 maja 2025 r.

I. W zakresie infrastruktury

1) DECYZJE:

- Wydano łącznie 74 decyzje (zajęcia pasa drogowego, umieszczenie, lokalizacja, zjazdy, wygaszenie).

2) UZGODNIENIA:

- Uzgodniono 17 projektów (zagospodarowania terenu, organizacji ruchu przyłączy).
- Wydano 11 pism w sprawie uzgodnień z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych

3) ODBIORY:

- Odebrano 6 prac związanych z odbiorem terenu po robotach w pasach drogowych.
- Przeprowadzono 37 wyjazdów w celu inspekcji pasa ruchu po wykonanych pracach budowlanych i interwencji innego typu, związanych z infrastrukturą miasta.

4) SPRAWY BIEŻĄCE:

- Opisywane są pod względem merytorycznym i przekazywane do księgowości faktury dotyczące zużytej energii elektrycznej w budynkach komunalnych, budynkach użyteczności publicznej, budynkach Urzędu Miasta, przepompowni sanitarnych i deszczowych oraz oświetlenia ulicznego - około 200 faktur.
- Prowadzona jest ewidencja dotycząca zużycia energii w obiektach (m.in. budynki komunalne, oświetlenie, przepompownie).
- Prowadzone są postępowania za odszkodowania za uszkodzenia aut w Kobyłce – We wskazanym okresie nie było nowych wniosków o odszkodowanie z powodu uszkodzenia pojazdu na drodze gminnej.
- Wysłano 6 zgłoszeń dotyczących awarii oświetlenia ulicznego do gwaranta (firma Eltast, realizująca naprawę przez firmę Elesbud).
- Przygotowywane jest postępowanie na wybór operatora stacji ładowania pojazdów – jesteśmy w trakcie analiz w związku z koniecznością doprecyzowania i uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia oraz przygotowania wstępnego projektu umowy z operatorem. Obecnie dokonujemy analizy rynku, porównujemy dane i informacje uzyskane od firm świadczących funkcję operatora.



adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

- #### 5) SPRAWY KOMUNALNE:

- 6) DROGI I ODWODNIENIE:

- 7) PLACE ZABAW:

- Na bieżąco konserwowane i naprawiane są urządzenia na placach zabaw, wymieniono piasek w piaskownikach
- Ogłoszono postępowanie na doposażenie placu zabaw (wykonanie projektu, dostawa i montaż) przy ul. Popiełuszki w ramach Budżetu obywatelskiego.
- Przygotowano postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej dot. budowy górki saneczkowej z tyrolką przy ul. Przyjacielskiej.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

8) TRANSPORT PUBLICZNY:

- Trwają ustalenia z ZTM Warszawa na temat zmiany rozkładu jazdy linii L26 – zmiana godzin odjazdu spod SP2 na wniosek mieszkańców osiedla Turów Nadarzyn oraz Radnego Pana Łukasza Rostek;
- Trwają rozmowy dotyczące wprowadzenia aplikacji mobiWAWA, w której można będzie zakupić bilet metropolitalny.
- Monitorowana jest sprawa usytuowania nowego biletomatu przy stacji Kobyłka (przed Urzędem Miasta).

II. W zakresie inwestycji

- 1) Zakończono i odebrano prace dotyczące zagospodarowania Placu 15 Sierpnia. Wykonawcą robót jest firma Sztembud Łukasz Sztemberg z siedzibą w Piszcu. Wartość 6 220 200 zł.
- 2) Zakończono i odebrano prace dotyczące robót uzupełniających przy zagospodarowaniu terenu Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce. Wykonawca firma Sztembud Łukasz Sztemberg z siedzibą w Piszcu. Wartość 37 546,45 zł.
- 3) Trwają prace przy budowie szkoły z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Dworkowej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic Sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 50 752 611,05 zł. Planowany termin zakończenia robót 20 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 13.06.2025 r.
- 4) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 4 826 446,36 zł. Planowany termin zakończenia robót 10 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 31.05.2025 r.
- 5) Trwają prace dotyczące budowy dróg gminnych w Kobyłce – etap V tj. budowę drogi publicznej łączącej ul. Orszagha z ul. Warszawską i budowę drogi dojazdowej do ul. Fałata. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie. Kwota 1 929 870,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 10 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 23.07.2025 r.
- 6) Trwają prace przy budowie ul. Nałkowskiego. Wykonawcą robót jest firma Jakość Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach. Wartość dotacji Miasta Kobyłka w latach 2024-2025 wynosi łącznie 1 513 179,95 zł.
- 7) Wprowadzono wykonawcę na teren budowy rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce – etap II. Wykonawcą robót jest konsorcjum firm: TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k. i TMB Maat Sp. z o.o. z siedzibami w Warszawie. Kwota 1 797 000,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 01.04.2026 r.
- 8) Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

III. W zakresie gospodarki przestrzennej

- 1) W dniu 14 maja br. odbyły się spotkania z projektantem planów miejscowych terenu zachodniej części osiedla Maciołki oraz terenu przy ul. Przyjacielskiej. Konsultacje społeczne odnośnie tych planów trwały od 25 kwietnia do 23 maja 2025 r. Procedury tych planów dobiegają końca i przewiduje się przedłożenie dokumentacji do uchwalenia najpóźniej na sesję sierpniową.
- 2) Trwają prace nad planem ogólnym na teren miasta Kobyłka. Dokumentacja planu jest przygotowywana do uzgodnień i opiniowania.
- 3) W dniu 19 maja br. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję o nieodpłatnym przekazaniu na własność Gminie Kobyłka w drodze komunalizacji pięciu działek leżących w pasach dróg gminnych. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 0,2567 ha. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna.

IV. W zakresie zamówień publicznych

Postępowania rozstrzygnięte:

- 1) Budowa drogi gminnej w ulicy Natolińskiej w Kobyłce; Wykonawca: FAL-BRUK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Sarabandy 42, 02-868 Warszawa, cena oferty brutto: 5 178 300,00 zł; termin wykonania: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy; planowany termin zawarcia umowy: 30 maja 2025 r.;
- 2) Konserwacja rowów na terenie miasta Kobyłka w roku 2025; Wykonawca: ROBOSYSTEM RAFAŁ PODDĘBSKI, ul. Szara 2, 05-200 Wołomin, cena oferty brutto: 291 510,00 zł; termin wykonania: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, umowa została podpisana 12 maja 2025 r.;
- 3) Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Urzędu Miasta Kobyłka; Wykonawca: Poczta Polska Spółka Akcyjna, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa; cena oferty brutto: 451 612,90 zł; umowa podpisana na okres 36 miesięcy, począwszy od 2 maja 2025 r.

Badanie i ocena ofert:

- 1) Dostawa wraz z montażem mebli i wyposażenia budynku szkolnego i przedszkolnego przy ul. Dworkowej 5 w Kobyłce

Postępowania ogłoszone:

- 1) Budowa publicznego żłobka w mieście Kobyłka w formule zaprojektuj-wybuduj;
- 2) Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Miasta Kobyłka, z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz odpadów komunalnych z likwidacji dzikich wysypisk- przetarg nieograniczony;
- 3) Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Postępowania przygotowywane:

Mechaniczne letnie zmiatanie ulic gminnych (czyszczenie na mokro) na terenie miasta Kobyłka w 2025 r.

V. W zakresie pozyskiwania funduszy

- 1) W bieżącym okresie sprawozdawczym pozyskano informację o przyznaniu dotacji w wysokości 120 000 zł kolejny zakres prac restauratorskich przy Domu Willhelma Lewego w Kobyłce. Dotacja pochodzi z Programu „Mazowsze dla Zabytków 2025”. Obecnie oczekujemy na zawarcie umowy o dofinansowanie.
- 2) Złożyliśmy wniosek o współorganizację przez Samorząd Województwa Mazowieckiego przedsięwzięcia społeczno-kulturalnego pn. "Powitanie wakacji 2025", realizowanego przez MOK w Kobyłce.

VI. W zakresie promocji i informacji

- 1) Zespół d.s. promocji i Informacji w okresie od 24 kwietnia do 22 maja 2025 r. informował o wydarzeniach związanych z patronatami, o planowanych wydarzeniach jednostek organizacyjnych Miasta i innych bieżących wydarzeniach.
- 2) Organizował i współorganizował takie wydarzenia jak: Otwarcie Placu zabaw przy ul. Nadarzyn, Obchody 232. Rocznicy Uchwalenia Konstytucji 3 Maja i gry terenowej dla mieszkańców, Otwarcie Placu 15 Sierpnia w Kobyłce,
- 3) W okresie między sesjami udzielono 8 Patronatów Burmistrza Miasta Kobyłka.
 - IV Charytatywny Bieg dla OREW-iaków o Puchar Burmistrza Miasta Kobyłka
 - Piknik Rodzinny przy PSP nr 3
 - IX Rodzinny Piknik Caritas
 - Turniej Finałowy XXVI Mazowieckich Igrzysk Młodzieży Szkolnej w Piłce Siatkowej „Szóstek” Chłopców
 - Turniej Finałowy XXVI Mazowieckich Igrzysk Młodzieży Szkolnej w Piłce Siatkowej „Czwórek” Chłopców
 - Piknik Wędkarski z okazji Dnia Dziecka
 - XV Memoriał Jerzego Turka
 - Plener Muzealny - Muzeum Motoryzacji i Techniki w Kobyłce



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

VII. W zakresie spraw społecznych

- 1) 6 maja 2025 r. odbył się warsztat dla lokalnych organizacji pozarządowych. Gościem był Pan Jakub Kamiński ekspert w pozyskiwaniu środków zewnętrznych i współpracy z NGO. Spotkanie było poświęcone konkursom na realizację zadań publicznych oraz sprawozdawczości;
- 2) 7 maja 2025 r. pracownicy WS uczestniczyli w konferencji organizowanej przez Gminę Jadów oraz Instytut Nowej Kultury pn. „Jak skutecznie przeciwdziałać zachowaniom ryzykownym dzieci i młodzieży”. Rozmawiano m.in. na temat aktualnych wyzwań w obszarze przeciwdziałania przemocy domowej ze szczególnym uwzględnieniem rodzin z problemem alkoholowym oraz o procedurach postępowania nauczycieli w sytuacji zagrożenia przestępczością i demoralizacją wśród nieletnich;
- 3) 14 maja 2025 r. odbył się zespół ds. innowacyjnych rozwiązań w zakresie polityki społecznej, który poddał ewaluacji Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Kobyłka na lata 2022-2025. Omówiono kierunki i działania jakie należy podjąć w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym w mieście, merytoryczny zakres do przyszłego programu;
- 4) 15 maja 2025 r. w ZSP nr 2 w Kobyłce odbyło się spotkanie dla rodziców i opiekunów w zakresie higieny cyfrowej pn. „Wychowanie przy ekranie. Jak wspierać dziecko korzystające z ekranów i Internetu?” Prowadzącą była Ewa Przybysz-Gardyza z Fundacji Instytut Cyfrowego Obywatelstwa;
- 5) 20 maja 2025 r. w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Kobyłce odbyło się spotkanie z Panią dr Ewą Woydyłło-Osiatyńską pn. „Szczęśliwi rodzice wychowują szczęśliwe dzieci” w ramach profilaktyki uniwersalnej, wzmacniające kompetencje rodzicielskie. Spotkanie poprowadził Artur Wolski;
- 6) 21 maja odbyło się szkolenie praktyczne dla pracowników socjalnych – w zakresie bezpieczeństwa w pracy w sytuacji zagrożenia;
- 7) Pomiędzy 7 kwietnia a 11 maja 2025 r. zgłoszono łącznie 19 projektów do Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok. 20 maja br. odbyło się posiedzenie Zespołu ds. BO, podczas którego rozpoczęła się ocena merytoryczna złożonych projektów. Do 13 czerwca br. w internetowym systemie obsługi SBO zostanie zamieszczona informacja o wynikach oceny projektów;
- 8) W okresie między sesjami rozpoczęły się realizacje zadań z BO w 2025 roku tj. „Kijki w Kobyłce czyli nordikowo i fitnessowo”, „III edycja - W górę w Trójce – ścianka wspinaczkowa”. Wyłoniono wykonawcę zadania „Fit projekt”;
- 9) Zarządzeniem Nr 90/2025 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 14 maja 2025 rozstrzygnięto konkurs na realizację zadań publicznych z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, udzielono dotacji dla 5 zadań publicznych;
- 10) Na 10 czerwca godz. 18.00 zwołano ponownie (drugi termin) spotkanie przedstawicieli organizacji pozarządowych w celu wyboru członków Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Kobyłce;
- 11) 12 maja 2025 roku złożono w biurze Rady Miasta sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi Miasta Kobyłka za 2024 rok.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

VIII. W zakresie ochrony środowiska

1) Program Czyste Powietrze

Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem Punktu konsultacyjno – informacyjnego:

- 4 szt. - wnioski o płatność
- 3 szt. - korekta wniosku
- 2 szt.- wnioski o dofinansowanie
- 2 szt.- wnioski o dofinansowanie OPERATOR

Dotacje gminne:

Wnioski o dofinansowanie do podłączenia budynku do kanalizacji- 5 szt.

Wnioski o rozliczenie i płatność – 1 szt

Umowy na dofinansowanie- 5 szt.

Kontrola i przeliczanie dokumentów rozliczeniowych dot. faktury za odpady, wprowadzanie faktur do systemu płatności.

Prace nad przygotowaniem dokumentacji do przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów z terenu Miasta Kobyłka;

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu, odpowiedzi do informacji publicznej

2) Program Ochrony Powietrza

Wykonano 6 kontroli pieców do spalania paliw stałych, w tym pobrano 5 próbek z pieców;

prowadzenie spraw związanych z wpływającymi od mieszkańców zgłoszeniami (ZGŁOŚ KOPCIUCHA)

Przeprowadzono kontrolę w związku ze zgłoszeniem składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym (ul. Brzozowa, ul. Wierzbowa, ul. Przyjacielska, ul. Gospodarcza).

3) Drzewa - bieżąca obsługa mieszkańców, udzielanie wskazań dotyczących pielęgnacji i wycinki drzew na nieruchomościach prywatnych; przygotowanie 2 decyzji w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew, w tym jedna z naliczeniem: 5040,00 zł,

4) Zbiorniki bezodpływowe/RDR/ kontrola nieruchomości niezamieszkałe

wydanie decyzji przedsiębiorców w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych; - 3

prowadzenie kontroli "zza biurka" zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Kobyłka – 27 kontroli

kontrole „zza biurka”, właścicieli nieruchomości niezamieszkałych/ przedsiębiorców - 21 kontroli.

5) Zwierzęta



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Weryfikacja usług Wykonawców.

Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie Wykonawcom.

Rozdysponowanie karmy dla osób dokarmiających koty

Ustalenia w sprawie grzebowisk w zw. z zagrożeniem pryszczycą - pismo do WGP

Wizje terenowe dot. lokalizacji występowania i liczebności Bobrów na terenie miasta Kobyłka

IX. W zakresie Wydziału Gospodarczego

1) W maju rozpoczęły się wiosenne koszenia trawników miejskich i terenów z zorganizowaną zielenią miejską oraz pobocza ulic gminnych na terenie naszego miasta. Aktualnie prace prowadzone są w centrum miasta tj. na os. Antolek oraz na os. Mareta.

2) Wykonane są bieżące prace pielęgnacyjne zieleni miejskiej w rabatach, klombach, donicach i kwietnikach na terenie miasta. Wykonywane są pielienia i podlewanie. Na bieżąco przycinane są nisko wiszące gałęzie drzew oraz na zgłoszenia mieszkańców wycinane zakrzaczenia, ostatnio przy skrzyżowaniu Szymanowskiego z Moniuszki.

3) W ostatnim okresie zostały posadzone czerwone pelargonie w kwietnikach na rondach przy Bazylice. Ponadto przy okazji koszenia trawników w ulicy Osiedlowej została również posiana trawa z kwiatami w kilku zdewastowanych jesieniach przez dziki miejskach.

4) Regularnie sprzątane były śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnie dostępnych, na obrzeżach miasta.

5) Na bieżąco naprawiane były kosze na śmieci na terenie miasta i poprawiane znaki.

6) W związku z obchodami 1-3 Maja zorganizowano powieszenie flag narodowych w ilości 380 sztuk w głównych ulicach miasta. W ramach przygotowań do pikniku majowego na terenie OSP zostały przewiezione namioty, krzesła, stoły z MOK-u do straży.

7) W sobotę 10 maja pracownicy Wydziału Gospodarczego brali udział w przygotowaniach do uroczystości otwarcia Placu 15-go Sierpnia, wykonywali prace transportowe, montażowe i porządkowe. Po zakończonej imprezie w godzinach wieczornych i nocnych wykonywali prace demontażowe i ponownie prace porządkowe i transportowe. W dniu poprzedzającym uroczystość, pracownicy wykonali załadunek, przewóz i montaż sceny oraz wykonali prace porządkowe na terenie i wokół Placu 15-go Sierpnia.

8) W dniu 15 maja w ramach przygotowań do wyborów prezydenckich zostały przygotowane i dostarczone przez pracowników WG urny wyborcze dla 16 Komisji Wyborczych zlokalizowanych w Szkołach, Przedszkolu, MOK-u i Urzędzie Miasta.

9) Ponadto została wykonana również pomoc transportowa polegająca na przewiezieniu mebli z mieszkania komunalnego przy ul. Nadarzyńskiej 51 do mieszkania komunalnego przy ul. Prusa 37.

BURMISTRZ

Konrad Kostrzewa