

Proszę o opinię:

- Komisji Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej;
- Komisji Finansowo-Budżetowej.

Przewodnicząca Rady Miasta
Sylvia Jaźwińska

Projekt

z dnia 9 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Gospodarczej, w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 13/3 i 111/2 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0110 ha i 0,0190 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kobyłka

Sylvia Jaźwińska

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

Adwokat
P. Korba
Przemysław Korba

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Smiecińska

RADA MIASTA KOBYŁKA
wpłynęło dn. 12.05.2025r.
[Signature]

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Kobyłce przy ul. Gospodarczej, w obrębie ewidencyjnym 06 oznaczonych numerami 13/3 i 111/2. Ulica Gospodarcza w Kobyłce, zgodnie z uchwałą Nr XXXV/256/01 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 4 września 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, stanowi drogę publiczną. Wymienione działki stanowią naturalne poszerzenie istniejącego pasa drogowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części Miasta Kobyłka, opracowywany na podstawie uchwały Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 listopada 2021 r. Nr XLII/356/2021 zakłada przeznaczenie przedmiotowych działek pod drogę publiczną.

Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu będzie zatem związane z realizacją celu publicznego, co wskazuje, iż należy uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Paulina Tłaga
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska