



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

BM.0057.4.2024

SPRAWOZDANIE **z działalności Burmistrza Miasta Kobylka** **za okres od dnia 28 lutego 2025 r. do 28 marca 2025 r.**

I. W zakresie infrastruktury

1) WYDANE DECYZJE:

- Wydano łącznie 100 decyzji (zajęcia pasa drogowego, umieszczenie, lokalizacja, zjazdy, wygaszenie).

2) UZGODNIENIA:

- Uzgodniono 17 projektów (zagospodarowania terenu i organizacji ruchu, przyłącza).
- Wydano 4 pisma w sprawie uzgodnień z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych

3) ODBIORY:

- Odebrano 10 prac związanych z odbiorem terenu po robotach w pasach drogowych.
- Przeprowadzono 30 wyjazdów w celu inspekcji pasa ruchu po wykonanych pracach budowlanych i interwencji innego typu, związanych z infrastrukturą miasta.

4) SPRAWY BIEŻĄCE:

- Opisywane są pod względem merytorycznym i przekazywane do księgowości faktury dotyczące zużytej energii elektrycznej w budynkach komunalnych, budynkach użyteczności publicznej, budynkach Urzędu Miasta, przepompowni sanitarnych i deszczowych oraz oświetlenia ulicznego - około 200 faktur.
- Prowadzona jest ewidencja dotycząca zużycia energii w obiektach (m.in. budynki komunalne, oświetlenie, przepompownie).
- Prowadzone są postępowania za odszkodowania za uszkodzenia aut w Kobylce - Przesłano do brokera ubezpieczeniowego 6 wniosków o odszkodowanie z powodu uszkodzenia pojazdu na drodze gminnej.
- Wysłano 12 zgłoszeń dotyczących awarii oświetlenia ulicznego do gwaranta (firma Eltast, realizująca naprawę przez firmę Elesbud).
- Przygotowywane jest postępowanie na wybór operatora stacji ładowania pojazdów.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

5) SPRAWY KOMUNALNE:

- W ramach wykonywania bieżących zadań związanych z zarządzaniem budynkami komunalnymi w Kobyłce podejmowane są działania administracyjne, remontowe, kontrolne i organizacyjne.
- Podpisano 1 umowę zamiany lokalu na wolny lokal w budynku przy ul. Bolesława Prusa 35 m 4 w Kobyłce.
- Wykonano remont lokalu przy ul. Bolesława Prusa 37 i w lokalu przy ul. Bolesława Prusa 35.
- Została wykonana dezynsekcja w budynkach komunalnych przy ul. Nowej i Bolesława Prusa w Kobyłce.
- Zlecono wymianę pakietu szybowego w oknie w lokalu mieszkalnym komunalnym przy ul. Poniatowskiego 53 w Kobyłce.
- Wypełniono 2 sprawozdania GUS dot. zasobów mieszkaniowych Miasta Kobyłka.
- Przygotowano i wysłano do umieszczonych na liście osób oczekujących na przydział lokalu, korespondencję dotyczącą obowiązku złożenia do 31.03 oświadczenia o podtrzymaniu woli pozostania na liście.

6) DROGI I ODWODNIENIE:

- Ogłoszono postępowanie przetargowe na bieżącą konserwację dróg gruntowych
- Ogłoszono postępowanie przetargowe na bieżące naprawy ubytków w drogach asfaltowych, zrealizowano prace, przygotowywane jest postępowanie przetargowe
- Przygotowywane jest postępowanie dotyczące czyszczenia studzienek kanalizacyjnych
- Przygotowywane jest postępowanie dotyczące konserwacji rowów
- Wykonywane są interwencje terenowe.

7) PLACE ZABAW:

- Wybrano wykonawcę przeglądów i konserwacji placów zabaw na terenie Miasta Kobyłka, umowa jest w podpisie
- Przygotowywane jest postępowanie na doposażenie placu zabaw na Maciołkach w ramach BO



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

II. W zakresie inwestycji

- 1) Trwają prace przy budowie szkoły z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Dworkowej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic Sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 50 752 611,05 zł. Planowany termin zakończenia robót 20 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 13.06.2025 r.
- 2) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 4 826 446,36 zł. Planowany termin zakończenia robót 10 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia 31.05.2025 r.
- 3) Trwają prace dotyczące zagospodarowania Placu 15 Sierpnia. Wykonawcą robót jest firma Sztembud Łukasz Sztemberg z siedzibą w Pieszku. Wartość 6 220 200 zł. Planowany termin zakończenia robót do dnia 30.04.2025 r.
- 4) Trwają prace dotyczące budowy dróg gminnych w Kobyłce – etap V tj. budowę drogi publicznej łączącej ul. Orszagha z ul. Warszawską i budowę drogi dojazdowej do ul. Fałata. Wykonawcą robót jest firma FAL-BRUK Sp. z o.o. sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie. Kwota 1 929 870,00 zł. Planowany termin zakończenia robót 10 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 23.07.2025 r.
- 5) Trwają prace przy budowie ul. Nałkowskiego. Wykonawcą robót jest firma Jakość Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Żąbkach. Wartość dotacji Miasta Kobyłka w latach 2024-2025 wynosi łącznie 1 513 179,95 zł.
- 6) Podpisano umowę na wykonanie robót uzupełniających przy zagospodarowaniu terenu Placu 15-go Sierpnia w Kobyłce. Wykonawca firma Sztembud Łukasz Sztemberg z siedzibą w Pieszku. Wartość 37 546,45 zł. Planowany termin zakończenia robót do dnia 30.04.2025 r.
- 7) Podpisano umowę na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) żłobka w technologii modułowej, zlokalizowanego w Kobyłce przy ul. Nadarzyn/ ul. Wileńska. Wykonawcą dokumentacji jest firma OPA – ARCHITEKCI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 60 270,00 zł. Planowany termin zakończenia do dnia 30.04.2025 r.
- 8) Podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej chodnika w ul. Ceramicznej na odcinku od ul. Dworkowej do ul. Malinowej w Kobyłce. Wykonawcą dokumentacji jest firma DROGOWSKAZ USŁUGI PROJEKTOWE Jan Libura z siedzibą w Wołominie. Kwota 16 605,00 zł. Planowany termin zakończenia do dnia 30.06.2025 r.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- 9) Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.

III. W zakresie gospodarki przestrzennej

- 1) Rozstrzygnięto uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka. Wpłynęły 54 uwagi, z których część została uwzględniona. Tereny, których dotyczą uwzględnione uwagi wymagają ponownego uzgodnienia z właściwymi organami oraz wyłożenia do publicznego wglądu. W związku z tym przygotowana jest stosowna dokumentacja do II wyłożenia.
- 2) Trwają prace nad planem ogólnym na teren miasta Kobyłka. Przygotowywana jest koncepcja tego planu do konsultacji.
- 3) Realizowane są na bieżąco wypłaty odszkodowań za działki przejęte pod budowę dróg w trybie decyzji ZRID. W ostatnim czasie dokonano wypłat za grunty pod ul. Modrzewskiego.

IV. W zakresie zamówień publicznych

1) Postępowania rozstrzygnięte:

- Rewitalizacja domu Wilhelma Lewego w Kobyłce – etap II;
Wykonawca: Konsorcjum firm: 1) Lider konsorcjum: TMB Maat Sp.z o.o. Sp.k., Wał Miedzeszyński 186B, 04-987 Warszawa; 2) Partner konsorcjum: TMB Maat Sp.z o.o., Wał Miedzeszyński 186B, 04-987 Warszawa; wartość oferty: 1 797 000,00 zł brutto. Planowany termin podpisania umowy: 1 kwietnia 2025 r.;
- Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Miasta Kobyłka, z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz odpadów komunalnych z likwidacji dzikich wysypisk – umowa podpisana w trybie zamówienia z wolnej ręki na okres 4 miesięcy z firmą P.P.U.H IMPERF s.c.” Dariusz Szpański i Gabriel Staniec z siedzibą w Wołominie 05-200 przy ulicy Łukasiewicza 7D, wartość umowy: 4 445 182, 80 zł brutto.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

2) Badanie i ocena ofert:

- Mechaniczne pozimowe zmiatanie ulic gminnych (czyszczenie ulic na mokro) na terenie miasta Kobyłka w 2025 r.

3) Postępowania ogłoszone:

- Budowa drogi gminnej w ulicy Natolińskiej w Kobyłce;
- Remonty częściowe dróg asfaltowych i asfaltobetonowych na terenie Miasta Kobyłka;
- Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka.

4) Postępowania przygotowywane:

- Konserwacja rowów na terenie miasta Kobyłka w roku 2025;
- Usługi pocztowe;
- Przetarg nieograniczony na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Miasta Kobyłka, z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz odpadów komunalnych z likwidacji dzikich wysypisk.

V. W zakresie pozyskiwania funduszy

W bieżącym okresie sprawozdawczym złożono wnioski o dofinansowanie na:

- 1) Zatrudnienie Ekodoradcy w Mieście Kobyłka w ramach Programu „MAZOWSZE BEZ SMOGU” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działania: 2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027
Wartość projektu: 1 281 206,20 zł, z tego wnioskowane dofinansowanie: 640 603,10 zł.
- 2) Nasadzenia drzew na terenie Miasta Kobyłka w ramach Programu Mazowsze dla klimatu 2025. Wartość zadania: 262 543,50 zł, z tego wnioskowane dofinansowanie: 131 271,00 zł.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

VI. W zakresie promocji i informacji

- 1) Zespół d.s. promocji i Informacji w okresie od 28 lutego do 26 marca 2025 r. informował o wydarzeniach związanych z patronatami, o planowanych wydarzeniach jednostek organizacyjnych Miasta i innych bieżących wydarzeniach. Wspierał promocyjnie/organizacyjnie jednostki w zaplanowanych na marzec i kwiecień wydarzeniach takich jak: Dzień Kobiet, Otwarcie altanki na Czarnej Kawce czy Obchodach Insurekcji Kościuszkowskiej.
- 2) Obecnie zajmuje się organizacją uroczystości wręczenia stypendiów i nagród dla sportowców, organizacją otwarcia Placu 15 Sierpnia po modernizacji oraz organizacją otwarcia placu zabaw na Nadarzynie.
- 3) Zespół w marcu uczestniczył w dwóch szkoleniach;
 - Umiejętności komunikacji w mediach społecznościowych – prowadzenie Jowita Pietrak
 - „Tworzenie podcastów w Bibliotece i nie tylko” w ramach projektu „Biblioteka Bliżej niż myślisz”
- 4) W okresie między sesjami udzielono 5 Patronatów Burmistrza Miasta Kobyłka.
 - Konkurs plastyczno-techniczny z elementami treści ekologicznych pt. "Drugie życie butelki PET" - ZSP nr 2 w Kobyłce
 - 1/8 Mistrzostw Polski młodzików w piłce siatkowej - Uczniowski Klub Sportowy "UKS Trójka Kobyłka" przy Publicznej szkole Podstawowej z Oddziałami sportowymi nr 3
 - Quiz wiedzy o Kobyłce - Publiczne Przedszkole nr 1 im. Krasnala Hałabały
 - XXIII Konkurs piosenki angielskiej i obcojęzycznej – ZSP nr 2 w Kobyłce
 - Wiosenne Warsztaty muzyki chóralnej 2025 – Parafia rzymskokatolicka Św. Kazimierza Królewicza w Kobyłce.



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

VII. W zakresie spraw społecznych

- 1) 5 marca 2025 r. odbyło się posiedzenie zespołu do spraw edukacji w zakresie polityki społecznej. Omówiono kluczowe tematy m.in. w zakresie planowanych działań profilaktycznych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Kobyłka.
- 2) 6 marca 2025 r. ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych w 2025 r. z zakresu przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym oraz oświata i wychowanie. Termin składania ofert mija 28 marca 2025 r.
- 3) 10 marca 2025 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Rady Sportu w Kobyłce. Rada zaopiniowała złożone wnioski o przyznanie nagród sportowych i stypendiów sportowych. Aktualnie składane są dokumenty (oświadczenia) w celu przygotowania umów.
- 4) W dniach 5 marca, 20 marca i 27 marca odbyły się szkolenia dla organizacji pozarządowych w zakresie skutecznego marketingu w mediach społecznościowych, tworzenia angażujących treści wizualnych oraz fotografii telefonem i obróbki zdjęć.
- 5) 19 marca 2025 r. odbyły się konsultacje z Panem Jakubem Kamińskim z Fundacji Fundusz Współpracy w sprawie grantu pn. Premia społeczna.
- 6) 26 marca 2025 r. rozpoczął się kampania informacyjna dotycząca budżetu obywatelskiego na 2026 r. W dniach 7 kwietnia – 11 maja 2025 r. będzie trwał I etap IV edycji budżetu obywatelskiego, czyli zgłaszanie projektów.

VIII. W zakresie ochrony środowiska

1) Program Czyste Powietrze

Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem Punktu konsultacyjno – informacyjnego: **2 szt.**-wnioski o płatność; **8 szt.**- korekta wniosku.

Dotacje gminne: Wnioski o dofinansowanie do podłączenia budynku do kanalizacji- 13 szt. Umowy na dofinansowanie- 12 szt.

2) Program Ochrony Powietrza

- Wykonano **7 kontroli** pieców do spalania paliw stałych, w tym pobrano **6 próbek** z pieców;
- Skierowano **1 wniosek** o przeprowadzenie kontroli interwencyjnej działalności gospodarczej w zakresie przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Przekazano **3 zawiadomienia** na Komisariat Policji w Kobyłce o popełnieniu wykroczenia w związku ze spalaniem odpadów;



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

- Przekazano sprawę do Nadleśnictwa Drewnica porzuconych odpadów na terenie działki należącej do Skarbu Państwa.
 - Przeprowadzono kontrolę w związku ze zgłoszeniem składowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym (ul. Wierzbowa);
- 3) Drzewa**
- Projekt wniosku w ramach programu Mazowsze dla klimatu 2025 - dofinansowanie zadania Nasadzenie drzew na terenie Miasta Kobyłka projekt na kwotę: **262 543,50 zł** z czego 50 % (**131 271,00 zł**) stanowi dofinansowanie.
- 4) CEEB, deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**
- Udzielanie wsparcia przy wypełnianiu deklaracji oraz wprowadzenie ich do systemu.
 - Przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji mieszkańców w zakresie odbioru odpadów komunalnych z obszaru Miasta Kobyłka – **15 zgłoszeń**
 - **5 wezwań** do złożenia/korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie opadami komunalnymi
- 5) Zbiorniki bezodpływowe/RDR/ kontrola nieruchomości niezamieszkałe**
- Wydanie decyzji przedsiębiorców w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych; - **1**
 - Prowadzenie kontroli "zza biurka" zbiorników bezodpływowych na terenie Miasta Kobyłka – **37 kontrole**
 - kontrole „zza biurka,, właścicieli nieruchomości niezamieszkałych/ przedsiębiorców - **32 kontrole**
- 6) Zwierzęta**
- Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie Wykonawcom. -**25 zgłoszeń**
 - Rozdysponowanie karmy dla osób dokarmiających koty wolnożyjące.
 - Przygotowywanie projektu uchwały przyjmującej Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Kobyłka w 2025 roku.
 - Przygotowanie Zarządzenia w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Kobyłka w 2025 roku,
 - Rozwieszanie plakatów dotyczących akcji szczepienia lisów przeciwko wścieklźnie termin przeprowadzenia akcji szczepienia; **27 marca - 2 kwietnia 2025 roku**



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Koszty zgodnie z wykonanymi usługami:

Całodobowa opieka weterynaryjna – 14 145,00 zł (FV 02.25)

Odławianie zwierząt bezdomnych – 900,00 zł (FV 02. 25)

Zapewnienie miejsca w schronisku dla bezdomnych zwierząt – 2 460,00 zł (FV 02.25)

Eliminacja zagrożenia stwarzanego przez zwierzęta dziko żyjące –7 995,00 zł (FV 02.25)

IX. W zakresie Wydziału Gospodarczego

- 1) Regularnie sprzątane były śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnie dostępnych, na obrzeżach miasta.
- 2) Wykonane zostały prace pielęgnacyjne zieleni miejskiej, przycięte zostały krzewy, byliny, róże okrywowe w rabatach, klombach i donicach na terenie miasta.
- 3) Zaczynają wschodzić tulipany (sadzone na jesieni) w rabatach przy stacji w Kobyłce i Ossowie oraz wschodzą żonkile przy poczcie i tulipany w Kordeckiego sadzone wcześniej.
- 4) Trwają wiosenne prace porządkowe na terenie naszego miasta, zamiatane są chodniki gminne i grabione są trawniki.
- 5) Zostały wycięte zakrzaczenia na końcu ulicy Mickiewicza oraz na bieżąco przycinane są nisko wiszące gałęzie drzew w ulicach w tym również te zgłaszane przez mieszkańców.
- 6) Na bieżąco naprawiane były kosze na śmieci na terenie miasta i doraźnie poprawiane były znaki drogowe. Zamontowano dwa nowe kosze na śmieci przy przystankach komunikacji miejskiej w ul. Orszagha.
- 7) Sukcesywnie wybierane były przez pracowników nakrętki z „serduszek”.
- 8) W ostatnich dniach pomoc Seniorom z Uniwersytetu III Wieku w przygotowaniu terenu, odgruzowywaniu i kopaniu pod nasadę żywopłotu wzdłuż chodnika przy ulicy Dojazdowej.