

Proszę o opinię Komisji:  
- Finansowo-Budżetowej,  
- Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Sylwia Jazwińska

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kobyłka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 4.958.700 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/2 w obrębie 20, o pow. 0,9852 ha, położonej w Kobyłce, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1W/00155427/2, na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy pożyczki zaciągniętej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. z siedzibą 05-230 Kobyłka, ul. Moniuszki 2A, na realizację zadania pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Mironowskiej, Kraszewskiej, Akacjowej, Wierzbowej, Jazłowieckiej, Wygonowej, modernizacja pompowni ścieków w ulicach: Serwirucka/Zagańczyka, Leśna i Parkowa na terenie Miasta Kobyłki oraz budowa magistrali wodociągowej w ulicy Wygonowej i ulicy Kościelnej w Kobyłce”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
*Joanna Smiecińska*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
Adwokat  
*P. Mr.*  
Przemysław Sor...

RADA MIASTA KOBYŁKA  
wplynelo dn. 20.03.2025r.  
*[Signature]*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką).

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o. , której 100 % udziałowcem jest Gmina – Miasto Kobyłka, ubiega się o pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na sfinansowanie zadania pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach: Mironowskiej, Kraszewskiej, Akacyjowej, Wierzbowej, Jazłowieckiej, Wygonowej, modernizacja pompowni ścieków w ulicach: Serwirucka/Zagańczyka, Leśna i Parkowa na terenie Miasta Kobyłki oraz budowa magistrali wodociągowej w ulicy Wygonowej i ulicy Kościelnej w Kobyłce”.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Kobyłce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/2 w obrębie 20, o pow. 0.9852 ha, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00155427/2.

Grunt ten, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, przyjętego Uchwałą Nr XVI/172/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. przeznaczony jest pod ujęcie wody.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA  
Paulina Tłaga  
Zastępca Burmistrza