

PYTANIA MIESZKAŃCÓW PRZED X SESJĄ RADY MIASTA KOBYŁKA:

- 1) W planowanym budżecie na 2025 rok nie ma informacji o zabezpieczeniu środków na budowę ulicy nowoprojektowanej. Kiedy miasto zamierza rozpocząć tę ważną inwestycję, aby odciążyc ul. Jasińskiego ,która według informacji podanych w dokumentach do wojewody miała nie pełnić roli bezpośredniego dojazdu do obiektu jakim jest wiadukt nad linią kolejową? Rzeczywistość wygląda inaczej, ruch na tej ulicy jest wzmożony, z powodu zbyt wąskiego skrzyżowania na ul. Napoleona i ul. Jasińskiego samochody ciężarowe muszą wjeżdżać na przeciwległy pas, a nawet na chodnik. Samochód z dostawą do wszystkim nam znanego dyskontu od skrzyżowania musi cofać całą długość ulicy od skrzyżowania do sklepu, oby nigdy nie doszło tu do tragedii. Sytuacje jakie dzieją się na tej ulicy powinny zmotywować Państwa do przyspieszenia prac nad łącznikiem wiaduktu z ul. Marecką, bo to że wiadukt będzie w tym miejscu wiadomo było od kilkadziesiątu lat i środki powinny być już dawno zabezpieczone.

ODPOWIEDŹ:

Miasto Kobylka jest na etapie projektowania w/w drogi wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Planowany termin uzyskania dokumentacji to III kwartał 2025 r. Po uzyskaniu pozwolenia miasto planuje wystąpić o pozyskanie środków na realizację inwestycji.

- 2) Czy Urząd Miasta uzyskał już odpowiedź z Starostwa ,kiedy zostanie wybudowane przejście dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Jasińskiego i ul. Emilii Plater?

ODPOWIEDŹ:

Ulica Jasińskiego dopiero od stycznia 2025 r. została przekazana w zarząd do Powiatu Wołomińskiego. Obecnie Miasto jest na etapie ustaleń z Powiatem w zakresie realizacji przejść dla pieszych w takich ciągach jak m.in. ul. Dworkowa czy ul. Jasińskiego. Na chwilę obecną Powiat Wołomiński nie ma takiego zadania w budżecie. Przed realizacją należy opracować Projekt stałej organizacji ruchu który wskaże warunki realizacji takich przejść.

- 3) W związku z ignorowaniem przez kierowców obowiązującego ograniczenia prędkości na ul. Osiedlowej w Kobylce, a także bliskością bloków mieszkalnych oraz brakiem bezpiecznego ciągu pieszego zwracam się z prośbą o wyznaczenie strefy zamieszkania na całej ulicy Osiedlowej, poczynając od skrzyżowania z ulicą Ręczajską, a także o zamontowanie progów zwalniających na ulicy Osiedlowej. Proszę o informację zwrotną.

ODPOWIEDŹ:

Zwrócimy się do Komisariatu Policji z wnioskiem o patrole na ulicy. Rozważymy możliwość wykonania projektu i wyznaczenia strefy zamieszkania.

- 4) Szanowni Państwo. Ulica Lipowa jest ulicą o nawierzchni ziemnej. Co jakiś czas, pojawiają się na niej liczne i głębokie doły, uniemożliwiające normalną jazdę i rozwijanie maksymalnej dopuszczanej tam prędkości. W związku z tym trzeba regularnie zwracać się do Urzędu Miasta lub zaznaczać na Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa niewłaściwą tam infrastrukturę drogową. A przecież można wpisać do zadań odpowiedniego wydziału regularne, okresowe monitorowanie wszystkich kobyłkowskich dróg o nawierzchniach ziemnych i wyrównywanie ich z własnej inicjatywy, a nie czekanie, aż ktoś się o to będzie dopraszać. Myślę też, że i sami radni, co jakiś czas powinni osobiście obejść swój rejon i wyłapywać różne nieprawidłowości bez oczekiwania, aż ktoś to do nich to zgłosi.

ODPOWIEDŹ:

Kobyłkowskie ulice monitorowane są na bieżąco przez pracowników. Drogi o nawierzchni gruntowej równane są możliwie tak często, na ile jest tego potrzeba oraz na ile pozwalają na to dostępne na ten cel środki finansowe. Aktualnie przygotowywana jest do zawarcia umowa z Wykonawcą. Przy odpowiednich warunkach pogodowych, droga zostanie wyrównana.

- 5) Dzień dobry. Pewnie nie wszyscy to wiedzą i nie wszyscy zwracają na to uwagę, ale od dłuższego już czasu nasze miasto boryka się ze sprawą niedomykania robót budowlanych na naszych drogach. Polega to na tym, że postawione tymczasowo na okres robót znaki drogowe, często nie są po ich zakończeniu zdejmowane i stoją nawet po kilka miesięcy (to nie przejrzyczenie). Tak było ostatnio na Mareckiej, Poprzecznej, Nałkowskiego, a teraz jest na Fałata (dołączam zdjęcie zamontowanego tam znaku C-7, które nie powinien już obowiązywać). Moje pytanie zaś brzmi: czy w UM jest osoba wyznaczona do tego, by przy odbiorze dróg po remontach sprawdzić też, czy zostały usunięte tymczasowe znaki drogowe?

ODPOWIEDŹ:

Znaki demontowane są po odbiorze końcowym robót oraz po wdrożeniu stałej organizacji ruchu. Ul. Fałata nie jest jeszcze odebrana.

- 6) 25 grudnia 2024 roku, godz. 9.45, Kobyłka, ul. Ludwika Solskiego - lampy uliczne pałą się w najlepsze. A przecież to nie jest odosobniony wypadek. Czy nasze miasto stać na taką rozrzutność?

ODPOWIEDŹ:

Powyższe należy uznać za awarię zegara sterującego. Awarie takie natychmiastowo zgłaszane są gwarantowi do naprawy.

- 7) Dzień dobry, Proszę o informację czy są i jakie plany urzędu miasta na zwiększenie ilości dostępnych miejsc parkingowych przy stacji Kobyłka-Ossów od strony ulicy Nadarzyn. Obecnie o godzinie 7.10 rano brak dostępnych miejsc. Na teraz może byłaby możliwość z zawarciem umowy z właścicielem działki na skrzyżowaniu Poniatowskiego/Nadarzyn. Na kiedyś może rozwiązaniem byłoby rozpoczęcie rozmów

z PKP o utworzeniu drugiego wejścia na peron na końcu stacji (tunel) a wzdłuż torów usytuowanie parkingu (analogicznie jak przy stacji Kobyłka).

ODPOWIEDŹ:

Na chwilę obecną Miasto nie dysponuje już w tamtej lokalizacji gruntami których byłoby właścicielem. Podejmiemy rozmowy w sprawie możliwości ew. dzierżawy nieruchomości od PKP lub innych właścicieli.

- 8) Czy Urząd Miasta przekazując - z PSZOK do punktów odbioru - tekstylia, będzie czerpał z tego zyski czy ponosił straty? Bo jeśli straty, to powinno się zachęcać mieszkańców do oddawania tekstyliów do wystawionych w naszym mieście pojemników firm zajmujących się recyklingiem (wtedy straty miasta będą mniejsze). Jeśli zyski, to może warto ustawić w najbardziej oddalonych od PSZOK dzielnicach własne kontenery na tekstylia (wówczas zyski będą większe, bo ludzie będą tam wrzucać tekstylia, a nie do pojemników firm).

ODPOWIEDŹ:

Miasto nie może czerpać zysków ani też nie powinno ponosić strat za system gospodarowania odpadami. Pojemnik na tekstylia już od dawna funkcjonuje na terenie PSZOK Kobyłka, gdzie mieszkańcy miasta mogą oddawać odpady z frakcji tekstylia w ramach posiadanej deklaracji. Dodatkowo pojemniki firm zewnętrznych są na terenie całego miasta, Urząd jest otwarty na sugestie dotyczące nowych lokalizacji tych pojemników. Najważniejszym czynnikiem dla urzędu jest osiągnięcie poziomu recyklingu przez Miasto Kobyłka za 2025 rok. Kontenery firm zewnętrznych sprawią że strumień odpadów zmniejszy się, a co za tym idzie - szansa na uzyskanie wskaźnika jaki jest oczekiwany do osiągnięcia przez Gminy w 2025 roku będzie bardziej realny.

- 9) Czy Urząd Miasta uzyskał już odpowiedź z Starostwa, kiedy zostanie wybudowane przejście dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Jasińskiego i ul. Emilii Plater?

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź na pytanie znajduje się powyżej - pkt. 2.

- 10) W planowanym budżecie na 2025 rok nie ma informacji o zabezpieczeniu środków na budowę ul. nowoprojektowanej. Kiedy miasto zamierza rozpocząć tą ważną inwestycję, która odciąży ul. Jasińskiego, która według informacji podanych w dokumentach do wojewody miała nie pełnić roli bezpośredniego dojazdu do obiektu jakim jest wiadukt nad linią kolejową? Rzeczywistość wygląda inaczej, ruch na tej ulicy jest wzmożony. Z powodu zbyt wąskiego skrzyżowania na ul. Napoleona i ul. Jasińskiego samochody ciężarowe muszą wjeżdżać na przeciwległy pas, a nawet na chodnik. Samochód z dostawą do wszystkim Nam znanego dyskontu od skrzyżowania musi cofać całą długość ulicy do wjazdu do sklepu, aby nigdy nie doszło tam do tragedii. O tym, że wiadukt nad linią kolejową powstanie w tym miejscu miasto wiedziało od kilkudziesięciu lat, więc powinno zabezpieczać środki na budowę łącznika od wiaduktu z ul. Marecką.

ODPOWIEDŹ:

Miasto Kobyłka jest na etapie projektowania w/w drogi wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Planowany termin uzyskania dokumentacji to III kwartał 2025 r. Po uzyskaniu pozwolenia miasto planuje wystąpić o pozyskanie środków na realizację inwestycji.

- 11) Chciałbym zapytać, dlaczego w naszym mieście tak dużo na osobę płacimy za odpady? Od 1 lutego jest to kwota 39,50 zł. W miastach sąsiednich są następujące stawki od osoby: Ząbki, Zielonka i Radzymin po 32 zł od osoby, a Wołomin 29 zł. W porównaniu do trzech pierwszych miast płacimy o 23%, a do Wołomina o 36% więcej! Proszę o bardzo szczegółową odpowiedź na to pytanie, bo sprawa jest poważna.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedzią na to pytanie jest uzasadnienie Uchwały Rady Miasta Kobyłka nr VIII/81/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 25 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

Art. 6r ust 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) stanowi, że z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Dodatkowo zgodnie z art. 6 r. ust. 2b z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina może pokryć koszty usunięcia odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, w pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę, że co do zasady funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami komunalnymi powinno być pokrywane z pobranych opłat za gospodarowanie tymi odpadami tzn. system powinien się bilansować. Przy ocenie konieczności podniesienia opłaty za gospodarowanie odpadami wskazać należy stale rosnącą liczbę mieszkańców.

Liczba mieszkańców wg deklaracji Wzrost w stosunku do marca 2020 r.

Marzec 2020 - **23 747**

Grudzień 2020 - **24 157** 1,73%

Grudzień 2021 - **25 003** 5,29%

Grudzień 2022 - **25 647** 8,00%

Grudzień 2023 - **26 040** 9,66%

15 Listopad 2024 - **26 667** 12,30%

Od dnia podjęcia przez Radę Miasta Kobyłka uchwały uchwała Nr XXIII/169/2020 stale rośnie również masa zebranych odpadów od mieszkańców:

Masa zebranych od mieszkańców odpadów komunalnych Wzrost w stosunku do 2021r.

2021 - 10 654,63 Mg

2022 - 10 743,46 Mg 0,83%

2023 - 14 885,89 Mg 39,71%

2024 - (do końca października) 13 322,67 Mg

Obowiązujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj. 32,00 zł za odpady segregowane i 128,00 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny (zmieszany) nie bilansują się z kosztami systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Po przeanalizowaniu kosztów, jakie ponosi gmina w związku z utrzymaniem systemu gospodarki odpadami komunalnymi i dokonaniu szacunkowej kalkulacji kosztów oraz przeanalizowaniu należności z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości stwierdza się, że obecne stawki opłat są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu.

Poniżej przedstawiono kalkulację za 2023 rok wg. analizy kosztowej 2023 rok

Na podstawie wprowadzonych deklaracji na dzień 31.12.2023 r.

Suma kosztów z FA: za 2023 r. 11 510 593,52 zł

wynagrodzenia UG: 535 000,00 zł

pochodne: 171 160,61 zł

§ 3020 : 7 023,70 zł

13-tka za 2023 z pochodnymi: 54 406,00 zł

ekspertyzy: 1 906,50 zł

materiały: 6 884,32 zł

energia: 5 259,30 zł

remonty: 3 051,63 zł

koszty razem za 2023 r. 12 295 285,58 zł

Suma wydatków na 31.12.2023 r. 10 985 853,65 zł

Dochody w 2023 r. 9 890 741,09 zł w tym:

lata ubiegłe: 718 218,57 zł

wpłaty za 2023: 9 172 522,52 zł

dochody roku 2023 r. (z przypisu): 9 951 486,10 zł

różnica między kosztami a przypisami za 2023 r. - 2 343 799,48 zł

liczba osób z deklaracji: 26 040,00 zł

niedopłata na osobę/miesiąc: 7,50 zł

Na podstawie planowanych dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wydatków nimi finansowanych w 2024 roku (załącznik nr 12 do uchwały Nr LXXVII/630/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 marca 2024 r.) różnica między dochodami, a wydatkami wynosi (-) 3.248.050,00 zł przy 26.667 osobach (dane z deklaracji na dzień 15.11.2024 r.) planowana niedopłata w 2024 roku za 1 osobę/miesiąc wyniesie 10,15 zł.

dział rozdział § Plan wydatków na 2024 rok: 900 90002 3020

Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń: 11 500,00 zł

900 90002 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników: 581 000,00 zł

900 90002 4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne 45 475,00 zł

900 90002 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne 102 555,75 zł

900 90002 4120 Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy 14 619,85 zł

900 90002 4170 Wynagrodzenia bezosobowe 15 096,00 zł

900 90002 4210 Zakup materiałów i wyposażenia 2 800,00 zł

900 90002 4260 Zakup energii 26 000,00 zł

900 90002 4270 Zakup usług remontowych 5 000,00 zł

900 90002 4300 Zakup usług pozostałych 12 752 503,40 zł

900 90002 4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych 1 300,00 zł

900 90002 4390 Zakup usług obejmujących 6 200,00 zł wykonanie ekspertyz, analiz i opinii

900 90002 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 40 000,00 zł

900 90002 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych 144 000,00 zł

RAZEM: 13 748 050,00 zł

dział rozdział § Plan dochodów na 2024 rok

900 90002 0490 Wpływy z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
10 500 000,00 zł

RAZEM: 10 500 000,00 zł

RÓŻNICA MIĘDZY PLANEM DOCHODÓW I WYDATKÓW - 3 248 050,00 zł

liczba mieszkańców na dzień 15.11.2024 r. 26 667

PLANOWANA NIEDOPŁATA ZA 2024 ROK

(na miesiąc na osobę) - 10,15 zł

Biorąc pod uwagę osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych (za 2023 rok 37,13% / minimalny, wymagany poziom 35%) należy zdecydowanie utrzymać sposób naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wobec nieruchomości których właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, jako czterokrotność kwoty w przypadku zbierania selektywnego.

Miasto Kobyłka osiąga poziom ograniczenia składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przeznaczonych do składowania (w 2023 roku Miasto Kobyłka osiągnęło 4,96% (wymóg do 35%) w związku z powyższym nie ma konieczności zwiększenia zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących w kompostowniku przydomowym bioodpady stanowiące odpady komunalne (zwolnienie pozostaje w wysokości 1,00 zł).

Oceniając wzrost kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi należy zwrócić uwagę na inflację, która w stosunku do marca 2020 roku wynosi 35,2% (narastająco). Odnotować należy również znaczny wzrost ceny paliw (około 4,51 zł marzec 2020 r. / około 6,00 zł listopad 2024 r.) W związku z powyższym należało ustalić nową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

12) Pytanie dotyczy zmian we frakcji papier/tekstyli: nie każdy ma możliwość zawieźć tekstylii,/buty do PSZOK-u, czy miasto zamierza zorganizować przynajmniej raz w miesiącu odbiór tych odpadów od mieszkańców?

ODPOWIEDŹ:

Regulamin Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kobyłce z dnia 17 stycznia 2025 r. nie wyklucza by oddawanie odpadów na PSZOK, odbywało się przy udziale najbliższej rodziny/osób współzamieszkujących gospodarstwo domowe.

Odpady na PSZOK w Kobyłce są przyjmowane na podstawie:

- dokumentu tożsamości oraz,
 - potwierdzenia opłaty za odbiór odpadów, lub innego dokumentu potwierdzającego miejsce zamieszkania na terenie Kobyłki,
- w/w Regulamin PSZOK w Kobyłce przewiduje tego typu sytuacje, aby oddać odpady za bliską osobę należy wypełnić załącznik nr 3 stanowiący upoważnienie do oddania odpadów.

Dodatkowo przypominamy, że istnieje możliwość skorzystania z pojemników na odzież używaną, które są rozmieszczone na terenie Miasta Kobyłka w następujących lokalizacjach:

- ul. Czarna Kawka/Krótką 3 pojemniki,
- ul. Dojazdowa/ krótką 2 pojemniki,

- ul. Natolińska/ Załuskiego 2 pojemniki,
- ul. Radzymińska/obok parkingu cmentarza 3 pojemniki,
- ul. Przyjacielska/Kordeckiego 2 pojemniki,
- ul. Szeroka (naprzeciwko kościoła) 2 pojemniki,
- ul. Ossowska/ Turowska 2 pojemniki,
- ul. Dąbrowskiego/Poniatowskiego 2 pojemniki.

13) Dwie sprawy z ul. Ułanów. Poproszę o umieszczenie kilku pojemników na śmieci na naszej ulicy. Ulica jest utwardzona- kostka, oświetlona. Niestety na całej jej długości nie ma ani jednego pojemnika na śmieci. Niestety ludzie nie mając gdzie wrzucić śmiecia rzucają na ziemię. Dalej chyba nie muszę tłumaczyć. 2. Od kilku lat próbuję poprosić urząd o naprawienie posadowienia studni na deszczówkę przy budynku Ułanów 9 którą urząd wybudował. Niestety budowniczy tej studni zamiast posadowienia jej w najniższym punkcie posadawił ją w najwyższych. Woda nie ściekała do studni. Poprzednie kierownictwo urzędu mimo moich wielokrotnych interwencji nie naprawiło tej fuzerki. Na szczęście matka natura to zrobiła. Stojąca woda podmyła kostkę która się zapadła i woda ścieka do studni. Ale to zapadlisko powiększa się co może doprowadzić do jakiegoś nieszczęśliwego wypadku. Dlatego proszę poprzez pytanie na sesję rady miasta kiedy ta studnia zostanie przeniesiona do właściwego miejsca a zapadnięta kostka naprawiona.

ODPOWIEDŹ:

W ubiegłym roku dokonano modernizacji kanalizacji na ulicy. Wybudowano 3 nowe studnie chłonne wraz z przykanalikami. W trakcie przeglądu nie zauważono podmycia studni.

Z uwagi na to, że ulica Ułanów jest bardzo wąską ulicą nie jest planowany montaż koszy w tej ulicy, natomiast w ubiegłym roku został zamontowany nowy kosz na śmieci vis a vis ulicy Ułanów w Sikorskiego przy przejściu dla pieszych.

14) Dzień Dobry, czy prawdą jest, że z uwagi na b. kosztowny elektryczny system ogrzewania, mieszkania w budynku komunalnym przy ul. Kordeckiego cieszą się małym zainteresowaniem?

ODPOWIEDŹ:

W budynku komunalnym przy ul. Kordeckiego 17 zastosowany jest gazowy system grzewczy, podobnie jak gazowa instalacja do podgrzewania wody użytkowej. Procedura naboru nowych mieszkańców jest w trakcie. Dodatkowo budynek zaopatrzonej jest w instalację fotowoltaniczną.