

Proszę o opinię:

- Komisji Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej,
- Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska,
- Komisji Finansowo-Budżetowej.

**Przewodnicząca Rady Miasta: Sylwia Jaźwińska**

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ul. Macieja Rataja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy - Miasta Kobyłka nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ul. Macieja Rataja, oznaczonych jako działki ewid. nr 36/2 i 39/2 w obrębie 43 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0285 ha i 0,0098 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Sylwia Jaźwińska

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
*Joanna Śmiecińska*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM

*Michał*  
*Przemysław Kłm*

RADA MIASTA KOBYŁKA  
wpłynęło dn. 15.01.2025 r.

*[Signature]*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Działki ewid. nr 36/2 i 39/2 z obrębu 43, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0285 ha, i 0,0098 ha położone są w Kobyłce w rejonie ul. Macieja Rataja.

Nieruchomości te stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/488/2023 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce pomiędzy ul. Ks. Józefa Poniatowskiego, ul. Macieja Rataja i linią kolejową, działki te znajdują się w terenie dróg publicznych klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDL).

Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu będzie związane z realizacją celu publicznego, a zatem uzasadnionym jest przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Paulina Tłaga  
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Śmiecińska



# Kobyłka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

