



Urząd Miasta Kobylka

# RAPORT OTWARCIA KADENCJI 2024-2029



MIASTO  
KOBYLKA



Urząd Miasta Kobylka

# WNIOSKI

- **Miasto odnotowało istotny ubytek z dochodów z tytułu PIT,**
- **Wydatki bieżące rosną bardziej niż dochody bieżące - Miasto nie wykorzystowało potencjału dochodów własnych z podatku od nieruchomości,**
- **Zdiagnozowano finansową dysfunkcję systemu gospodarowania odpadami,**
- **W okresie 2019-2023 sprzedano mienie za 58,7 mln.**



Urząd Miasta Kobylka

# WNIOSKI

- W latach 2022-2023 nadwyżka operacyjna Miasta spadła do bardzo niskiego poziomu,
- Kwotowo nadwyżka ta nie wystarczała na zaciągnięte zadłużenia – co jest ważnym symptomem ostrzegawczym (budżet 2024 potwierdza tę tezę),
- Obecne zadłużenie praktycznie wyczerpuje możliwości Miasta do zaciągania nowych zadłużeń.



Urząd Miasta Kobylka

# WNIOSKI

**Miasto musi poczynić starania w kierunku wzrostu dochodów bieżących i ograniczenia dynamiki wydatków bieżących - by móc zachować zdolność do realizacji zadań inwestycyjnych.**





Urząd Miasta Kobytka

# BIEŻĄCA „OBSŁUGA” MIASTA

## BRAKI FORMALNE

**BRAK  
OBOWIĄZKOWYCH  
PRZEGLĄDÓW STANU  
TECHNICZNEGO DRÓG**

**BRAK ZAWARTYCH UMÓW  
KONSERWACYJNYCH M.IN. NA:**

- **KONSERWACJĘ ROWÓW,**
  - **KONSERWACJĘ  
OŚWIETLENIA**
- **KONSERWACJĘ ZIELENI W  
ZAKRESIE DRZEWOSTANU**

**BRAKI POZWOLEŃ  
WODNOPRAWNYCH  
DOT. ROWÓW**



Urząd Miasta Kobytka

# BIEŻĄCA „OBSŁUGA” MIASTA

## BRAK NADZORU NAD OCHRONĄ ŚRODOWISKA

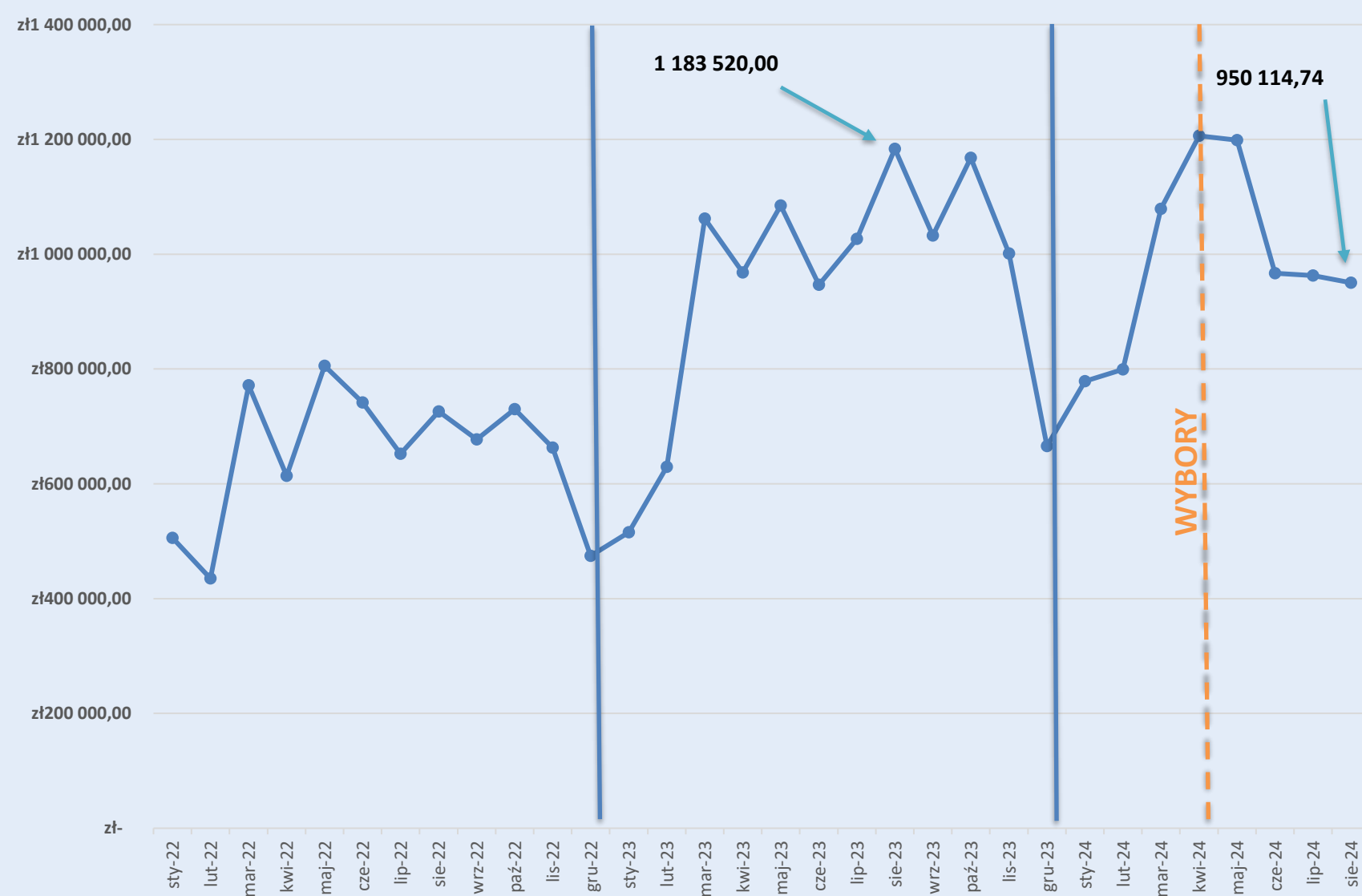
- BRAK DOKONANIA OBOWIĄZKOWEJ KONTROLI ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH
- DYSFUNKCJA FINANSOWA GOSPODARKI ODPADAMI SPOWODOWANA BRAKIEM NADZORU NAD GOSPODARKĄ ODPADAMI:
  - ZNACZNY WZROST WARTOŚCI MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA WYKONAWCY
  - NIEPROPORCJONALNY WZROST MASY ŚMIECI W STOSUNKU DO WZROSTU LICZBY MIESZKAŃCÓW



Urząd Miasta Kobylka

# BRAK NADZORU NAD GOSPODARKĄ ODPADAMI

Wartości faktur za odbiór odpadów



Masa odpadów łącznie  
styczeń-maj danego roku





Urząd Miasta Kobylka

# UTRAĆONE DOFINANSOWANIA

Remont ul. Dojazdowej w Kobylce - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg 2023 – Wniosek o Dofinansowanie oceniony pozytywnie. Strata ok. 600 000,00 zł

Przez zaniechanie złożenia wniosku o umorzenie pożyczki strata ok. 140 000,00 zł (dzięki podjętym działaniom w czerwcu 2024 r. udało się umorzyć 70 000,00 zł).

Utracone środki ok. - **670 000,00 zł.**







Urząd Miasta Kobytka

# PODSUMOWANIE

- **W LATACH 2024-2025 KONTYNUOWANE BĘDĄ ROZPOCZĘTE INWESTYCJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI OK. 80 000 000,00 ZŁ**
- **GOSPODARKA ODPADAMI STRATA 2024 r. ok. - 3 000 000 zł**
- **OBSŁUGA DŁUGU (ODSETKI OD OBLIGACJI):**
  - 2024 - ok. - 3 500 000 zł**
  - 2025 – ok. - 7 500 000 zł**



Urząd Miasta Kobytka

# PODSUMOWANIE

- **ABY MÓC ZACHOWAĆ ZDOLNOŚĆ DO DALSZEGO ROZWOJU MIASTA I REALIZACJI BIEŻĄCYCH POTRZEB KONIECZNE JEST PODJĘCIE DZIAŁAŃ W KIERUNKU WZROSTU DOCHODÓW BIEŻĄCYCH**
- **KONIECZNOŚĆ ZBILANSOWANIA KOSZTÓW OBSŁUGI SYSTEMU ODBIORU ODPADÓW**