

PROSE o OPIMIE
WSZYŚKIE STALE
KOMISJE
14.08.2024

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia, 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8754, z 2024 r. poz. 6560) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przez bardzo trudne warunki mieszkaniowe, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) gospodarstwo domowe zamieszkujące w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna wynosi nie więcej niż 7 m² w przypadku zamieszkiwania w tym lokalu 1 osoby, powiększone o dodatkowe 6 m² na każdą kolejną zamieszkującą w tym lokalu osobę, z zastrzeżeniem ust. 5 lub
- 2) zamieszkiwanie w lokalach i pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie, kondygnację, wyposażenie techniczne, wielkość – jest nieodpowiednie dla wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu warunków zdrowotnych, potwierdzonych zaświadczeniem lekarskim lub
- 4) zamieszkiwanie w lokalu osoby niepełnosprawnej lub osoby wymagającej stałej opieki, jeżeli charakter niepełnosprawności lub schorzenia uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie w dotychczasowym lokalu.”;

2) w §3 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Warunek określony w ust. 4 pkt 1 nie dotyczy osób, które w zamian za najem lokalu z zasobów Miasta Kobyłka, zbędą na rzecz Miasta Kobyłka w drodze umowy darowizny nieruchomości lokalową, położoną na terenie Miasta nieobciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kobyłka

Sylwia Jaźwińska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Anna Waluik
Anna Waluik

RADA MIASTA KOBYŁKA
wplynelo dn. 14.08.2024
[Signature]

p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Infrastruktury
Anna Sobolewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka zostały określone uchwałą Nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8754). Przedstawione w projekcie uchwały zmiany mają na celu doszczegółowienie zapisów w zakresie określenia trudnych warunków mieszkaniowych kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy.

p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Infrastruktury

Anna Sobolewska