



BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

BM.0057.4.2024

SPRAWOZDANIE z działalności Burmistrza Miasta Kobyłka za okres od dnia 17 maja 2024 r. do dnia 12 czerwca 2024 r.

I. W zakresie infrastruktury:

- 1) Zostały dopełnione formalności zdawczo-odbiorcze lokalu nr 8 przy ul. Bolesława Prusa 35 w Kobyłce przez Najemcę z powodu wygaśnięcia umowy najmu socjalnego w budynku mieszkalnym komunalnym;
- 2) Trwają prace nad przygotowaniem regulaminu zasiedlenia nowo powstającego budynku mieszkalnego komunalnego w Kobyłce oraz zmian w uchwale uchwała nr XXXIX/331/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 sierpnia 2021 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Kobyłka;
- 3) Prowadzone są prace związane z uzupełnianiem ubytków w drogach asfaltowych;
- 4) Prowadzono prace związane z równaniem dróg;
- 5) Realizowane są roboty na ulicy Dojazdowej;
- 6) Prowadzone jest postępowanie z GDDKiA w celu podpisania porozumienia, dotyczącego przejęcia funkcji Zarządcy dróg serwisowych, zlokalizowanych przy drodze krajowej S8 na terenie gminy Kobyłka;
- 7) Wykonano bieżącą naprawę urządzeń zabawowych na placach zabaw: Brzozowa/Norwida, ks. Marmo, ul. Popiełuszki/Ceramiczna, zdemontowano uszkodzone bocianie gniazdo na ul. Piaskowej i zamówiono nowe;
- 8) Wybrano w postępowaniu wykonawcę na dokonanie przeglądów rocznych placów zabaw,
- 9) Zaplanowano na dzień 13.06.2024 r. wprowadzenie wykonawcy na budowę placu zabaw Nadarzyn;

- 10) Wykonano prace związane z udrażnianiem rowu „A”.

II. W zakresie inwestycji:

- 1) Zakończono i odebrano prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Kobyłka – etap I w ulicach: Wygonowej, Kontuszowej, Turka, Rosłana, Weissa, Powstańców. Wykonawca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce;
- 2) Trwają prace przy budowie szkoły z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Dworkowej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 50 752 611,05 zł. Planowany termin zakończenia robót 20 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do 13.06.2025 r.
- 3) Trwają prace przy budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kordeckiego i ul. Prusa w Kobyłce. Wykonawcą robót jest Firma Climatic sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 12 521 307,47 zł. Planowany termin zakończenia robót 15 miesięcy od podpisania umowy tj. 08.11.2024 r.;
- 4) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 4 826 446,36 zł. Planowany termin zakończenia robót 10 miesięcy od podpisania umowy tj. 14.07.2024 r.;
- 5) Trwają prace przy rozbudowie i przebudowie drogi wraz z chodnikiem w ul. Pionierskiej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma TOM BRUK sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 2 102 110,12 zł. Planowany termin wykonania 10 miesięcy od podpisania umowy tj. 12.10.2024 r.;
- 6) Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.

III. W zakresie gospodarki przestrzennej:

- 1) Na dzień 26 czerwca br. ustalono termin zawarcia umowy notarialnej w sprawie sprzedaży działki nr ewid. 317/2 obręb 32 o pow. 0,0057 ha, położonej przy ul. Albańskiej. Nabywca został ustalony w wyniku przetargu ograniczonego. Cena nabycia wynosi 21.120 zł brutto i zostanie wniesiona na konto Miasta przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2) Nadal oczekujemy na wydanie przez Marszałka Województwa Mazowieckiego decyzji dotyczącej zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, niezbędnej do dalszego

procedowania planu północnej części m. Kobyłka. Marszałek ustalił nowy termin wydania tej decyzji do 10 lipca br. Po uzyskaniu dokumentu projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

- 3) Rozpoczynamy procedurę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na teren przy ul. Przyjacielskiej. Przewidywany termin zakończenia prac to czerwiec 2025 r.

IV. W zakresie zamówień publicznych:

Postępowania rozstrzygnięte:

- 1) Przygotowanie terenu pod plac zabaw wraz z budową placu zabaw i siłowni plenerowej przy ul. Nadarzyn w Kobyłce; Wykonawca: Complexe Sportif Grażyna Kowalska, ul. Kościuszki 4/3, 05-240 Tłuszcz, umowa została podpisana 05.06.2024 r. na kwotę 2 059 546,54 zł brutto, termin realizacji - 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- 2) Wykonanie nawierzchni boiska przy Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce; Wykonawca: Complexe Sportif Grażyna Kowalska, ul. Kościuszki 4/3, 05-240 Tłuszcz, wartość oferty: 488 337,88 zł brutto, planowany termin podpisania umowy: 13 czerwca 2024 r., termin realizacji - 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Badanie i ocena ofert:

Zagospodarowanie terenu Placu 15- go Sierpnia w Kobyłce.

Postępowania przygotowywane:

Świadczenie usług przygotowania, dostarczenia i wydania posiłków dla uczniów szkół podstawowych w Kobyłce.

V. W zakresie promocji i informacji:

- 1) Trwa głosowanie w III edycji Budżetu Obywatelskiego - od 5 do 29 czerwca 2024 r. Głosować można w czterech lokalizacjach na terenie Miasta (w Miejskim Ośrodku Kultury, Bibliotece, Ośrodku Sportu i Rekreacji Wicher, Urzędzie) oraz elektronicznie - w Systemie Budżetu Obywatelskiego. Lista projektów dostępna jest w Systemie pod adresem <https://budzet.kobylka.pl/>. Ogłoszenie listy projektów wybranych w głosowaniu nastąpi do 25 lipca.
- 2) W czerwcu odbywa się sporo wydarzeń objętych patronatem. Najważniejsze to m.in.:
 - Piknik Wędkarski z okazji Dnia Dziecka (1 czerwca)

- III Charytatywny Bieg Godności Osób z Niepełnosprawnością o Puchar Burmistrza Kobyłki, organizowany przez PSONI koło w Kobyłce (2 czerwca)
 - Trening dla przyrody w Kobyłce (plogging) Stowarzyszenia Akcja Aktywacja (9 czerwca)
 - Piknik Rodzinny w Szkole nr 1 (8 czerwca)
 - Piknik Rodzinny w Szkole nr 3 (16 czerwca)
 - XIV Memoriał Jerzego Turka (23 czerwca)
 - Piknik Rodzinny Caritas przy Parafii Św. Kazimierza Królewicza (23 czerwca)
 - 17. Międzynarodowy Festiwal Perła Baroku – Koncerty Mistrzów (25-28 czerwca)
- 3) Wydział Promocji pracuje w tej chwili nad sierpniowymi wydarzeniami – przed nami rocznica Powstania Warszawskiego oraz Bitwy Warszawskiej. Wydział Promocji co roku przygotowuje obchody dla Mieszkańców na cmentarzu parafialnym z okazji obu rocznic oraz uczestniczy w organizacji obchodów w Ossowie w dniach 14-15 sierpnia. Kobyłka jest jednym z organizatorów uroczystości, razem ze Starostwem, Wołominem i Zielonką.
- 4) 20 maja odbyło się wspólne sadzenie roślin w kuli przed Urzędem;
- 5) W dniach 20-21 maja przeprowadzono szkolenia z defibrylacji – w ramach Budżetu Obywatelskiego został zrealizowany projekt, dotyczący zainstalowania 4 nowych defibrylatorów na terenie Miasta (lokalizacje to MOK, budynek Spółdzielni Socjalnej Podkowa na ul. Fałata, MSP ZOZ na ul. Żymirskiego oraz OSiR Wicher ul. Napoleona) oraz przeprowadzenia szkoleń z pierwszej pomocy i defibrylacji. Wzięło w nich udział kilkudziesięciu Mieszkańców oraz osoby pracujące w jednostkach organizacyjnych Miasta.
- 6) Przypominamy, że istnieje Miejski Kalendarz Wydarzeń, w którym regularnie zamieszczamy informacje o wydarzeniach na terenie Kobyłki. Informujemy o imprezach, które są bezpłatne dla Mieszkańców, nie mają charakteru typowo komercyjnego, odbywają się na terenie Kobyłki, są neutralne ideologicznie i politycznie. Zapraszamy wszystkie organizacje i instytucje do wysyłania nam informacji o takich wydarzeniach na adres: promocja@kobyłka.pl lub w messengerze Miasto Kobyłka. Link do Kalendarza jest na stałe zamieszczony na stronie głównej strony www.kobyłka.pl oraz znajduje się w sekcji wyróżnionych postów na profilu Miasta na Facebooku.

VI. W zakresie oświaty:

- 1) Dnia 21 maja 2024 r. wysłano do Kuratorium Oświaty wnioski o udzielenie wsparcia finansowego na zakup sprzętu, nowoczesnych pomocy dydaktycznych oraz narzędzi do terapii w 2024 r. w ramach Rządowego programu na lata 2020-2024 „Aktywna tablica” dla

Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Sportowymi nr 3. Wnioskowana kwota wsparcia 35.000 zł przy wkładzie własnym Miasta 8.750 zł. W 2023 roku wsparcie w ramach programu „Aktywna tablica” otrzymała Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 i Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2;

- 2) Dnia 28 maja 2024 r. zostały zatwierdzone arkusze organizacji szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Kobyłka na rok szkolny 2024/2025;
- 3) 31 maja 2024 r. została uruchomiona rekrutacja uzupełniająca do przedszkoli publicznych na rok szkolny 2024/2025. Rejestracja wniosków w rekrutacji uzupełniającej do przedszkoli została zakończona 6 czerwca 2024. Aktualnie trwa weryfikacja złożonych wniosków w placówkach pierwszego wyboru. Placówki mają czas na weryfikację wniosków do dnia 14 czerwca 2024 r.;
- 4) 6 czerwca 2024 r. Zarządzeniem Nr 95/2024 ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 w Kobyłce.

VII. W zakresie spraw społecznych, sportu i zdrowia

- 1) 4 czerwca odbyło się ostatnie przed wakacjami posiedzenie zespołu ds. wsparcia oświaty, podczas spotkania zostały podsumowane całoroczne działania w placówkach i omówione zostały propozycje na nowy rok szkolny;
- 2) 6 czerwca przedstawiciele organizacji pozarządowych świadczących usługi społeczne, jednostek organizacyjnych i Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych odbyli wizytę studyjną do Centrum Usług Społecznych w Żyrardowie. Wizyta została zorganizowana dzięki współpracy z Lokalnym Ośrodkiem Wsparcia Ekonomii Społecznej;
- 3) 10 czerwca odbyło się szkolenie Standardy ochrony małoletnich dla przedstawicieli i pracowników jednostek i podmiotów zobowiązanych do wprowadzenia i stosowania w ramach znowelizowanego kodeksu rodzinnego i opiekuńczego oraz innych ustaw, czyli tzw. ustawa Kamilka z Częstochowy. W myśl ustawy są to wewnętrzne procedury, które obejmują: edukację personelu, kadry, zasady podejmowania interwencji w przypadku podejrzenia, że dziecko doznaje krzywdzenia ze strony zarówno pracowników, współpracowników, wolontariuszy danej organizacji, jak i ze strony członków rodziny lub rówieśników, zasady bezpiecznych relacji pomiędzy personelem a dziećmi oraz bezpiecznych relacji rówieśniczych, a także zasady ewaluacji wprowadzonych rozwiązań.

- 4) Złożono wnioski do Nagrody Marszałka na docenienie działań Miejskiej Biblioteki Publicznej w obszarze promocji kultury wśród mieszkańców i propagowania ponadstandardowych działań na rzecz upowszechniania kultury na Mazowszu;
- 5) Przygotowano zgłoszenie do projektu Ośrodka Rozwoju Edukacji - Pilotażu dla JST adresowanym do przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego (JST). Celem planowanych w ramach pilotażu szkoleń i doradztwa jest podniesienie kompetencji przedstawicieli JST w zakresie zarządzania rozwojem cyfryzacji oświaty. Udział Miasta Kobyłka nie wymaga zabezpieczenia wkładu finansowego;
- 6) Rozstrzygnięto otwarte konkursy ofert z zakresu: przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, oświata i wychowanie, kultura i sztuka, działalność na rzecz rodziny, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej;
- 7) Przygotowano i złożono zgodnie z obowiązkiem ustawowym w biurze Rady Miasta całoroczne sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi podsumowujące za 2023 rok;
- 8) Przygotowano postępowania na wyłonienie wykonawców i umowy na realizację zadań w ramach budżetu obywatelskiego na 2024 rok.

VIII. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem Punktu konsultacyjno – informacyjnego:
 - 5 szt. - wniosków o dofinansowanie
 - 10 szt. - wnioski o płatność
 - 8 szt. - korekta wniosku
- 2) Wprowadzanie i monitoring deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw- 9313 złożonych deklaracji (stan na dzień 12 czerwca 2024 r.);
- 3) Przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji mieszkańców w zakresie odbioru odpadów komunalnych z obszaru Miasta Kobyłka- od 17 maja 2024 r. do 12 czerwca 2024 r. zgłoszono 39 reklamacji (w tym 27 reklamacji z dnia 11 czerwca 2024 r. nieodebrane ulice: Kasztanowa, Krechowiecka, Leśmiana, Mała, Norwida);
- 4) Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie ich odpowiednim Wykonawcom – 21 zgłoszeń.

IX. W zakresie wydziału gospodarczego:

- 1) W poniedziałki i piątki sprzątane były śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnodostępnych i na obrzeżach miasta w tym na „starym basenie”;
- 2) Kolejny raz zamiatane były chodnik w Żymirskiego, Pieniążka, Ks. Marmo, Konowrockiego oraz w Kościelnej, Radzywińskiej, w Boh. Ossowa, na rondzie „Cudu nad Wisłą” i w ul. Nadmeńskiej;
- 3) Przeprowadzono prace porządkowe po burzy jaka przeszła przez Kobyłkę w nocy z 25 na 26 maja. Prace wykonano wokół Bazyliki, na rondach i w parku, sprzątano alejki w parku/placu 15-go Sierpnia oraz w ul. Konowrockiego, Kościelnej w Ręczajskiej, Bohaterów Ossowa od 3-go Maja do Krasickiego oraz Kordeckiego od ulicy Olszewskiego do Wygonowej;
- 4) Według bieżących potrzeb i oraz na zgłoszenie mieszkańców wycinane były zakrzaczenia i przycinane nisko wiszące gałęzie drzew w następujących ulicach tj. przy skrzyżowaniu: Żwirki i Wigury z Królewską, w Przyjacielskiej z Barbary, Skorupki z Okrzei oraz w ul. Szwedzkiej przycinane były gałęzie mirabelki wystające na chodnik, w ul. 3-go Maja obcinany był konar klonu, oraz na OSiR-rze sprzątane były gałęzie po wyciętym drzewie owocowym. Ponadto zostały przycięte odrosty w ul. 11-go Listopada;
- 5) Trwają koszenia trawników miejskich i terenów z zorganizowaną zielenią miejską oraz pobocza ulic gminnych na terenie naszego miasta. Obecnie kończone są prace na Jędrzejku i Zalasku (do tej pory wykoszono trawniki i pobocza na os. Antolek w tym na placu 15-go Sierpnia i na Źródniku oraz na Nadarzynie, Kobyłaku, Turowie i na Marecie).
- 6) Na bieżąco pielone i podlewane były byliny, krzewy i kwiaty na terenie miasta;
- 7) Doraźnie naprawiane były kosze uliczne na terenie miasta. Ponadto zamontowano dodatkowe kosze na śmieci tj. w ulicy Zagańczyka przy skrzyżowaniu z Chałubińskiego jeden kosz, oraz w ulicy Ceramicznej – 2 kosze przy skrzyżowaniu z Czereśniową i Popiełuszki;
- 8) Systematycznie wybierane były przez pracowników nakrętki z „serduszek” zlokalizowanych przy Miejskim Ośrodku Kultury i Szkole Podstawowej nr 2;
- 9) Zostały zamiecione mechanicznie ulice gminne przez firmę REMONDIS z Warszawy w ramach pierwszego tzw. letniego zamiatania. Zamiecionych zostało 67 km 443 metry ulic gminnych. Prace udało się zakończyć przed Świętem „Bożego Ciała”.
- 10) Pracownicy Wydziału Gospodarczego zaangażowani byli w przygotowaniu i pomocy przy nw. wydarzeniach:
 - akcji sadzenia roślin w „kuli” przy Urzędzie Miasta,

- pikniku szkolnego w dniu 25 maja br. (ZSP2),
- organizowanym przez Miejski Ośrodek Kultury „Dniu Dziecka”,
- przygotowaniach wyborów do Parlamentu Europejskiego;
- 17 międzynarodowego festiwalu muzyki klasycznej w Bazylice Św. Trójcy w Kobyłce „Perła Baroku”,
- akcją edukacyjną „GO PLOGGING”.