

PROSIE O ODINTE
KOMISJA INFRASTRUKTURY
KOMISJA ROZWOJU
13.06.2024

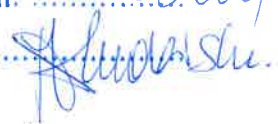
RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 12.06.2024

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIV/177/2020 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kobyłka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8754) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przez bardzo trudne warunki mieszkaniowe, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) gospodarstwo domowe zamieszkujące w lokalu, którego powierzchnia mieszkalna wynosi nie więcej niż 7 m² w przypadku zamieszkiwania w tym lokalu 1 osoby, powiększone o dodatkowe 6 m² na każdą kolejną zamieszkującą w tym lokalu osobę lub
- 2) zamieszkiwanie w lokalach i pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie, kondygnację, wyposażenie techniczne, wielkość – jest nieodpowiednie dla wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu warunków zdrowotnych, potwierdzonych zaświadczeniem lekarskim lub
- 4) zamieszkiwanie w lokalu osoby niepełnosprawnej lub osoby wymagającej stałej opieki, jeżeli charakter niepełnosprawności lub schorzenia uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie w dotychczasowym lokalu lub
- 5) objęcie prawomocnym wyrokiem stwierdzającym popełnienie wobec wnioskodawcy lub osób objętych wnioskiem przestępstwa, przez osobę wspólnie z nimi zamieszkującą a także, gdy w rodzinie wnioskodawcy uruchomiona została procedura „Niebieskiej karty” lub
- 6) osoby, które w zamian za najem lokalu z zasobów Miasta Kobyłka, zbędą na rzecz Miasta Kobyłka w drodze umowy darowizny nieruchomość lokalową, położoną na terenie Miasta nie obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.”;

2) w § 4:

a) w ust. 1:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) utrata dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego w wyniku klęski żywiołowej, zdarzeń losowych lub przestępczego działania osób trzecich;”;

- dodaje się pkt 3-6 w brzmieniu:

„3) niepełnosprawność umożliwiającą samodzielną egzystencję;

4) wspólne zamieszkiwanie z osobą niepełnosprawną, w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych;

5) opuszczenie przez osoby, w związku z uzyskaniem pełnoletniości pieczy zastępczej, domu dziecka lub rodzinnego domu dziecka i niemające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych pod warunkiem,