

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Maciołki w Kobylce.

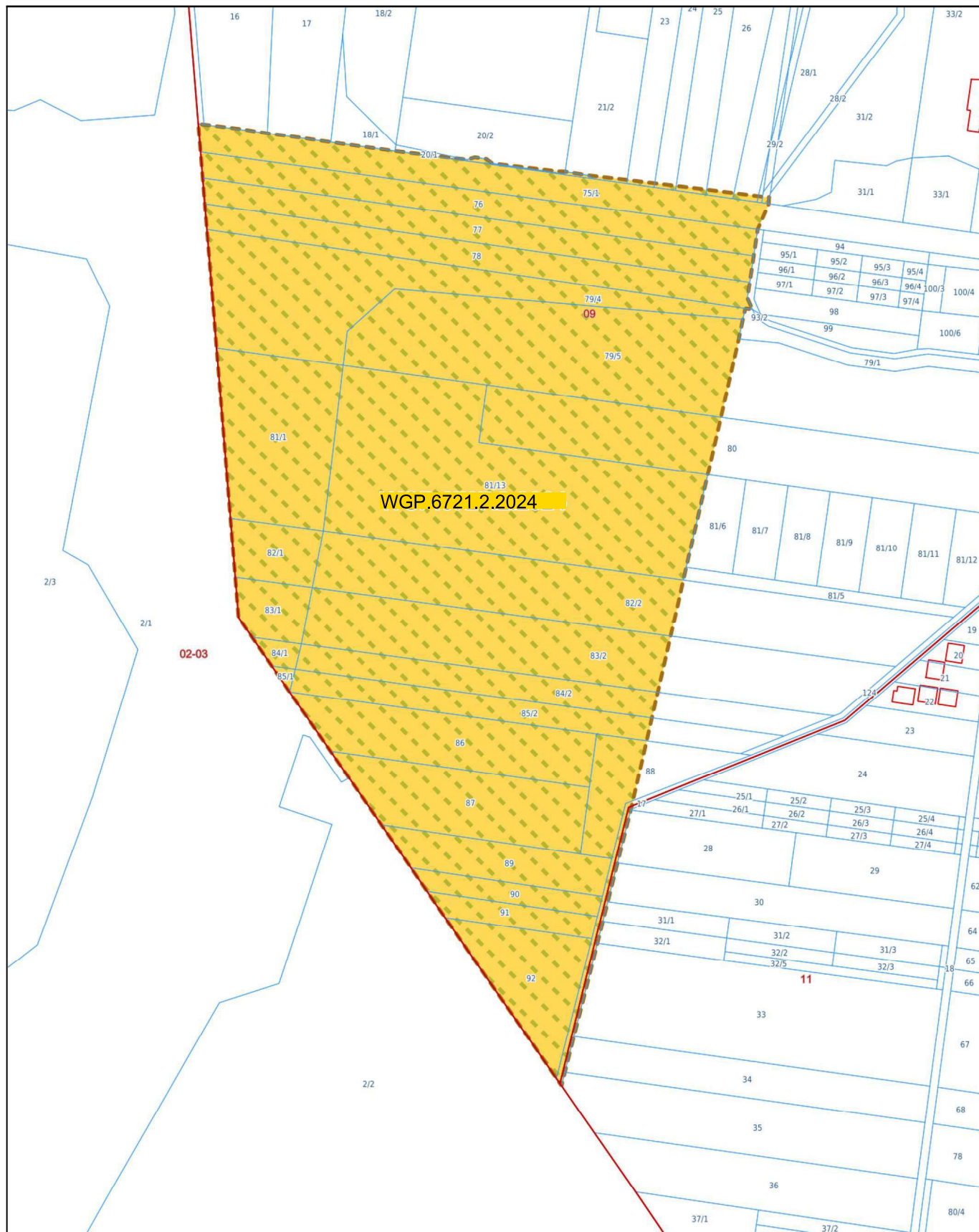
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Maciołki w Kobylce, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobylka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



■■■■■■■ granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Teren wskazany w projekcie uchwały, o powierzchni ok. 10 ha, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej - ul. Dworkowej oraz drogi ekspresowej S-8.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka powyższy obszar wskazany jest jako teren usług nieuciążliwych, oznaczony symbolem na rysunku studium U2.

Przewidywane rozwiązania wnioskowanego planu miejscowego, uwzględniające planowany sposób wykorzystania terenu, nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka. Uchwalenie planu na ten obszar pozwoli na zagospodarowanie terenu obiektami usługowymi i zwiększenie wpływów do budżetu Miasta z tytułu podatków od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Maciołki w Kobyłce.