

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Kobyłka uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Kobyłka, zwanego dalej "planem ogólnym".
- § 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych Miasta Kobyłka.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

W dniu 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z art. 65 ust. 1 powołanej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, w przypadku braku planu ogólnego, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany nie będzie możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Kobyłka.