



# BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 45 fax: (22) 760 70 55  
e-mail: burmistrz@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

BM.0057.4.2024

## SPRAWOZDANIE z działalności Burmistrza Miasta Kobyłka za okres od dnia 20 marca 2024 r. do dnia 16 maja 2024 r.

### **I. W zakresie infrastruktury:**

- 1) Zmodernizowano lampy LED i naprawiono oświetlenie boiska osiedlowego przy garażach ul. Ręczajskiej;
- 2) Opróżniono dwa lokale (pustostany) w budynkach mieszkalnych komunalnych (przy ul. Nadarzyńskiej 15, ul. Serwituckiej 22). Lokal nr 1 przy ul. Nadarzyńskiej 15 wyremontowano i zawarto umowę najmu socjalnego;
- 3) Zlecono zakup i montaż zasilacza awaryjnego podtrzymującego napięcie w kotłowni budynku mieszkalnego komunalnego przy ul. Bolesława Prusa 37 w Kobyłce;
- 4) Podpisano umowę na najem socjalny – ul. Nadarzyńska nr 4;
- 5) Prowadzone są prace związane z uzupełnianiem ubytków w drogach asfaltowych;
- 6) Prowadzone są prace związane z równaniem dróg;
- 7) Prowadzone jest postępowanie z GDDKiA w celu podpisania porozumienia, dotyczącego przejścia funkcji Zarządcy dróg serwisowych, zlokalizowanych przy drodze krajowej S8 na terenie gminy Kobyłka;
- 8) Wykonano zagospodarowanie terenu działki nr 61/1 obr. 40 przy ul. Staffa w Kobyłce;
- 9) W ramach bieżącego utrzymania placów zabaw wykonywano bieżące naprawy urządzeń zabawowych, wymieniono piasek w piaskownicach oraz zlecono naprawę urządzenia (wieży z mostem linowym) na placu zabaw przy ul. Popiełuszki/Ceramicznej – w trakcie naprawy;
- 10) Wykonano prace związane z udrażnianiem rowu „A”;

- 11) Prowadzone są prace związane z bieżącą konserwacją rowów komunalnych będących w zarządzie Miasta Kobyłka.

## **II. W zakresie inwestycji:**

- 1) Zakończono i odebrano prace związane z budową oświetlenia drogowego w Kobyłce w ulicach: Długiej, Wyspiańskiego i drodze dojazdowej do ul. Turowskiej. Firma Zakład Instalacji Elektrycznych LUMEN Jerzy Wuttke z siedzibą w Legionowie. Kwota 173 148,61 zł;
- 2) Trwają prace przy budowie szkoły z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Dworkowej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma Climatic sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 50 752 611,05 zł. Planowany termin zakończenia robót 20 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do 13.06.2025 r.;
- 3) Trwają prace przy budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kordeckiego i ul. Prusa w Kobyłce. Wykonawcą robót jest Firma Climatic sp. z o.o., sp. komandytowa z siedzibą w Regułach. Kwota 12 521 307,47 zł. Planowany termin zakończenia robót 15 miesięcy od podpisania umowy tj. 08.11.2024 r.;
- 4) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadarzyńskiej (droga wojewódzka 634) w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma JB System Piotr Jagiełło z siedzibą w Warszawie. Kwota 4 826 446,36 zł. Planowany termin zakończenia robót 10 miesięcy od podpisania umowy tj. 14.07.2024 r.;
- 5) Trwają prace dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Kobyłka – etap I w ulicach: Wygonowej, Kontuszowej, Turka, Rosłana, Weissa, Powstańców. Wykonawca Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce. Termin wykonania 06.06.2024 r.;
- 6) Trwają prace przy rozbudowie i przebudowie drogi wraz z chodnikiem w ul. Pionierskiej w Kobyłce. Wykonawcą robót jest firma TOM BRUK sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kwota 2 087 203,73 zł. Planowany termin wykonania 10 miesięcy od podpisania umowy tj. 12.10.2024 r.
- 7) Pracownicy Wydziału Inwestycji uczestniczą w cotygodniowych naradach koordynacyjnych i radach technicznych związanych z rozbudową drogi wojewódzkiej 634.

## **III. W zakresie gospodarki przestrzennej:**

- 1) Uzyskaliśmy, w drodze decyzji Wojewody Mazowieckiego, tytuł własności na działkę nr ewid. nr 277 w obrębie 40 o pow. 0,1482 ha. Działka ta stanowi część ulicy Lipowej;

- 2) Na podstawie prawomocnego postanowienia sądu z dnia 26 marca 2024 r. Miasto Kobyłka nabyło w drodze zasiedzenia własność działki nr ewid. 84 obręb 06 o pow. 0,2714 ha, położonej w Kobyłce przy ul. Longinusa;
- 3) Nadal trwa procedura planistyczna na teren północnej części m. Kobyłka. Projekt został już uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy i obecnie oczekujemy na wydanie przez Marszałka Województwa Mazowieckiego decyzji dotyczącej zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Kolejnym etapem postępowania będzie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

#### **IV. W zakresie zamówień publicznych:**

##### **Postępowania rozstrzygnięte:**

- 1) Remonty cząstkowe dróg asfaltowych i asfaltobetonowych na terenie Miasta Kobyłka; Wykonawca: TOMBRUK Sp. z o.o., ul. Grodzieńska 20 m. 12, 03-750 Warszawa, termin wykonania 9 miesięcy od dnia podpisania umowy (umowa podpisana 03.04.2024 r.), wartość umowy: 289 665,00 zł brutto;
- 2) Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka; Wykonawca: MESTA Arkadiusz Hiszpański, ul. Wiosenna 1, 05-326 Poświętne, termin wykonania – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy (umowa podpisana 25.04.2024 r.), wartość umowy 289 000,00 zł brutto;
- 3) Mechaniczne letnie zmiatanie ulic gminnych (czyszczenie na mokro) na terenie miasta Kobyłka w 2024 r.; Wykonawca: REMONDIS Sp. z o.o., ul. Zawodzie 18, 02-981 Warszawa, termin wykonania – 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi, tj. od dnia 20 maja 2024 r., wartość umowy: 122 574,43 zł brutto.

##### **Badanie i ocena ofert:**

- 1) Przygotowanie terenu pod plac zabaw wraz z budową placu zabaw i siłowni plenerowej przy ul. Nadarzyn w Kobyłce;
- 2) Wykonanie nawierzchni boiska przy Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce.

##### **Postępowania ogłoszone:**

Zagospodarowanie terenu Placu 15- go Sierpnia w Kobyłce.

#### **V. W zakresie promocji i informacji:**

- 1) Zakończył się etap oceny merytorycznej i formalnej oraz etap odwołań w Budżecie Obywatelskim. W tegorocznej edycji wpłynęły 23 wnioski – 7 projektów twardych

i 16 miękkich. Ocena formalna i merytoryczna to etap, w trakcie którego upoważnione osoby dokonują oceny złożonych projektów pod kątem możliwości ich realizacji i stawianych wymogów. Do 31 maja przedstawimy listę projektów do głosowania, już po losowaniu kolejności projektów na liście do głosowania. O terminie tego losowania poinformujemy po 20 maja.

Lista projektów jest dostępna w Systemie Budżetu Obywatelskiego pod adresem <https://budzet.kobylka.pl/>

Głosowanie na wybrane projekty będzie miało miejsce od 5 do 29 czerwca 2024 r. w czterech lokalizacjach na terenie Miasta (MOK, Biblioteka, OSiR Wicher, Urząd) oraz w internecie, w Systemie Budżetu Obywatelskiego;

2) Patronaty Burmistrza Miasta. W kwietniu i maju wpłynęło 14 wniosków, w tym 13 o charakterze finansowym i 1 pozafinansowym. Udzielono 13 patronatów. Najważniejsze wydarzenia objęte patronatem to m.in.:

- III Międzyszkolny Wiosenny Konkurs Recytatorski organizowany przez Niepubliczne Przedszkole Tabaluga, którego rozstrzygnięcie miało miejsce 15 maja;

- obchody 70-lecia Publicznego Przedszkola Nr 1 im. Krasnala Hałabały - 17 maja;

- Plener Muzealny w Muzeum Motoryzacji i Techniki w Kobylce - 11 maja, podczas którego można było obejrzeć stare eksponaty oraz pojazdy;

- kilka konkursów (np. językowy, ortograficzny) w szkołach;

- III Charytatywny Bieg Godności Osób z Niepełnosprawnością o Puchar Burmistrza Kobylki, organizowany przez PSONI koło w Kobylce - 2 czerwca;

- 25 maja będzie miał miejsce Piknik rodzinny w Szkole nr 2, w którym Wydział Promocji będzie brał udział. Piknik objęty jest Patronatem Burmistrza Miasta

3) Wydarzenia:

- Odbyły się obchody Narodowego Święta 3 Maja na Placu 15 Sierpnia. W ramach wydarzenia zostały złożone kwiaty pod pomnikiem Poległym za Ojczyznę;

- W chwili przygotowywania sprawozdania Wydział pracuje nad organizacją wspólnego sadzenia roślin w kuli przed Urzędem (planowane jest na 20 maja o godz. 17.00) oraz nad promocją szkoleń z defibrylacji – w ramach Budżetu Obywatelskiego został zrealizowany projekt, dotyczący zainstalowania 4 nowych defibrylatorów na terenie Miasta (lokalizacje to MOK, budynek po bibliotece na ul. Fałata, MSP ZOZ oraz OSiR Wicher). Drugą częścią projektu są szkolenia z pierwszej pomocy i defibrylacji, przewidziane na 20 i 21 maja w kilku lokalizacjach. Szczegóły znajdują się na stronie internetowej Miasta;

- 11 maja Wydział Promocji uczestniczył razem z Burmistrzem Miasta w dwóch wydarzeniach – Cross przez Kobyłkę 2024 (współfinansowany z Budżetu Miasta) oraz w Plenerze Muzealnym organizowanym przez Muzeum Motoryzacji i Techniki w Kobyłce (objęty Patronatem Burmistrza Miasta);
- 4) W kwietniu i w maju zamieściliśmy ok. 130 postów na Facebooku oraz ok. 40 informacji na stronie internetowej Miasta;
  - 5) Przypominamy, że w końcu ubiegłego roku powstał Miejski Kalendarz Wydarzeń, w którym regularnie zamieszczamy informacje o wydarzeniach, które są bezpłatne dla Mieszkańców, nie mają charakteru typowo komercyjnego, odbywają się na terenie Kobyłki, są neutralne ideologicznie i politycznie. Zapraszamy wszystkie organizacje i instytucje do wysyłania nam informacji o takich wydarzeniach na adres: [promocja@kobyłka.pl](mailto:promocja@kobyłka.pl) lub w Messengerze Miasto Kobyłka.

#### **VI. W zakresie oświaty:**

- 1) Dnia 9 kwietnia 2024 r. została podpisana umowa z Mazowieckim Kuratorem Oświaty o udzielenie dotacji celowej na realizację programu „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025”. Otrzymane dofinansowanie w kwocie 12 000 zł, przy wkładzie własnym Miasta w kwocie 3 000 zł, zostało przekazane dla Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3. Środki finansowe zostaną przeznaczone na zakup książek oraz elementów wyposażenia do bibliotek dzieci oraz działania promujące czytelnictwo;
- 2) Dnia 17 kwietnia 2024 r. złożono wniosek o udzielenie wsparcia finansowego na realizację zadania „Posiłek w szkole i w domu” w 2024 roku. W ramach modułu 3 Programu przewidziane są działania w zakresie wsparcia adaptacji i wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych do spożywania posiłków, tzw. jadalni. Wnioskowana kwota wsparcia z Programu 50 000 zł, przy wkładzie własnym 12 650 zł. Szkoły objęte wnioskiem: Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce i Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce;
- 3) Dnia 23 kwietnia 2024 r. złożono wniosek o udzielenie dotacji celowej na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w 2024 r. Wnioskowana kwota dotacji celowej 390.466,82 zł. Dotacja z przeznaczeniem dla miejskich szkół podstawowych;
- 4) Dnia 24 kwietnia 2024 r. w trybie art. 169 ust. 1 pkt 5 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900z późn. zm.) wykreślono z

- ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Miasto Kobyłka Niepubliczne Przedszkole Przystań Montessori z siedzibą w Kobyłce przy ul. Rosłana 11;
- 5) Wysłano do 9 gmin noty o zwrot kosztów udzielonej dotacji przedszkolom dotowanym przez Miasto Kobyłka, do których uczęszczają dzieci zamieszkałe na terenie innych gmin (za okres listopad- grudzień 2023 r.);
  - 6) Zakończył się I etap postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych na rok szkolny 2024/2025. Do rodziców uczniów, którzy nie zostali przyjęci do żadnego przedszkola zostały wysłane wskazania do przedszkoli, gdzie są jeszcze wolne miejsca (13 wskazań). Do 17 maja br. rodzice potwierdzają wolę przyjęcia dziecka do przedszkola. Aktualna liczba wolnych miejsc w przedszkolach wynosi 194. ( W dniu 31.05.2024 r. zostanie uruchomiona rekrutacja uzupełniająca do przedszkoli publicznych. W rekrutacji uzupełniającej będą mogły wziąć udział również dzieci spoza Miasta Kobyłka);
  - 7) Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi nr 3 została zgłoszona do wzięcia udziału w przedsięwzięciu zainicjowanym przez Ministra Edukacji Narodowej i Ministra Obrony Narodowej pn. „Edukacja z wojskiem” szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i obronności;
  - 8) W dniach 14-16 maja 2024 r. dziewięciu nauczycieli (PSP1, PSP2 i PSP3) pełniło funkcję obserwatorów zewnętrznych sprawdzających prawidłowość przebiegu egzaminu ósmoklasisty w naszych szkołach, na podstawie upoważnienia Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie. Wszystkie egzaminy organizowane w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Kobyłka przebiegły zgodnie z obowiązującymi przepisami i bez zakłóceń.

## **VII. W zakresie spraw społecznych, sportu i zdrowia**

- 1) 4.04.2024 r.:
  - ogłoszono konkurs na realizację zadania publicznego pn: Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością edycja 2024 r. Konkurs został rozstrzygnięty 7 maja br. Zadanie będzie realizować Spółdzielnia Socjalna PODKOWA,
  - ogłoszono konkurs na realizację zadania publicznego pn: Opieka wytchnieniowa edycja 2024, w trakcie oceny;
- 2) 10.04.2024 r. – złożono wniosek o przyznanie Nagrody in. Janusza Korczaka dla Stowarzyszenia Qźnia w kategorii organizacje i instytucje kierujące się korczakowskimi wartościami. Stowarzyszenie Qźnia zostało nominowane do nagrody. Gala odbędzie się 17 maja 2024 r. w Muzeum Polin;

- 3) 23.04.2024 r. ogłoszono konkurs na realizację zadań publicznych z zakresu: przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, na rzecz rodziny i macierzyństwa, termin składania ofert upłynął 15 maja;
- 4) 29.04.2024 r.:
  - odbyło się spotkanie z przedstawicielami Mazowieckiego Centrum Polityki Społecznej w zakresie realizacji projektu partnerskiego pn: Dla Ciebie, dla mnie, dla nas - rozwój usług społecznych na Mazowszu oraz Zwiększenie samodzielności seniorów w miejscu zamieszkania (RWS),
  - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobyłce przekazał sprawozdanie z oceny realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w rodzinie za 2023 r.,
  - ogłoszono konkurs na realizację zadań publicznych z zakresu: kultura i sztuka, oświata i wychowanie, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, ochrona i promocja zdrowia, termin składania ofert - 20 maja br.;
- 5) 30.04.2024 r. – Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobyłce przekazał Ocenę Zasobów Pomocy Społecznej za 2023 r. Ocenę przedłożono Radzie Miasta Kobyłka;
- 6) 08.05.2024 r.:
  - odbyło się spotkanie zespołu do spraw innowacyjnych rozwiązań w zakresie polityki społecznej, w którym udział wzięli się przedstawiciele Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobyłce, organizacji pozarządowych, Pani Monika Makowiecka – członkini zarządu Centrum Wspierania Aktywności Lokalnej oraz pracownicy Urzędu Miasta,
  - odbyło się spotkanie z organizacjami pozarządowymi w zakresie współpracy i świadczenia usług społecznych na terenie miasta, ponadto zaplanowano działania na kolejną część roku;
- 7) 09.05.2024 r. – odbyło się szkolenie członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz grup diagnostyczno-pomocowych dotyczące dokumentacji i zadań ZI oraz grup DP po zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy domowej oraz procedury udzielania dziecku ochrony na podstawie art. 12a ustawy o przeciwdziałaniu przemocy domowej;
- 8) 10.05.2024 r. – odbyło się spotkanie z Panią Stanisławą Retmianiak – ekspertką ds. rozwoju lokalnego i ekonomii społecznej podczas którego wypracowano m.in. program wizyty studyjnej do Żyrardowa. Celem wyjazdu jest poznanie procesu tworzenia centrum usług społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem procesów organizowania usług społecznych i organizowania społeczności lokalnej;

- 9) 15.05.2024 r. – złożono sprawozdanie KCPU – G1 (Krajowe Centrum Przeciwdziałania Uzależnieniom) w zakresie działalności samorządów lokalnych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień za 2023 r.;

### **VIII. W zakresie ochrony środowiska:**

Od września 2019r. Urząd Miasta Kobyłka ma podpisaną umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na prowadzenie punktu konsultacyjno - informacyjnego Programu Czyste Powietrze.

Mieszkańcy Kobyłki mogą korzystać z fachowego doradztwa, dotyczącego dofinansowania inwestycji, w miejscu swojego zamieszkania bez konieczności podróży do Warszawy na ul. Ogrodową 5/7.

Inwestycje, na które można uzyskać dofinansowanie z krajowego Programu Czyste Powietrze to min. wymiana pieca węglowego, termomodernizacja budynku polegająca na wymianie okien, drzwi zewnętrznych, ociepleniu budynku.

Punkt konsultacyjno - informacyjnego Programu Czyste Powietrze znajduje się w Wydziale Ochrony Środowiska przy ul. Wołomińskiej 3, pokój nr 3.

W Punkcie konsultacyjno – informacyjnym mieszkańiec Kobyłki otrzymuje pomoc polegającą na wypełnieniu wniosku o dofinansowanie, korektę wniosku i wypełnieniu wniosku o płatność.

Wnioski wypełniane są elektronicznie na platformie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, następnie drukowane i po podpisaniu przez mieszkańca wysyłane do Warszawy.

- 1) Wnioski z Programu Czyste Powietrze złożone za pośrednictwem gminy:
  - 12 szt. - wniosków o dofinansowanie
  - 18 szt. - wnioski o płatność
  - 10 szt. - korekta wniosku;
- 2) Wprowadzanie i monitoring deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw- 9298 złożonych deklaracji (stan na dzień 16 maja 2024 r.);
- 3) Przyjmowanie i weryfikacja zgłoszeń dotyczących zwierząt (zwierząt padłych, bezdomnych, dzikich, kotów wolno żyjących) oraz przekazywanie ich odpowiednim Wykonawcom – 25 zgłoszeń;
- 4) Rozdysponowanie karmy dla kotów wolno żyjących oraz ocieplanych domków dla kotów wolno żyjących;
- 5) Zwierząt odłowionych z umowy na odławianie (łącznie psy i koty) – 15;



- 6) Zwierząt odłowionych z umowy na całodobową opiekę weterynaryjną także w związku z przeprowadzaniem akcji sterylizacji i kastracji kotów wolno żyjących (łącznie psy i koty) - 27.

#### **IX. W zakresie wydziału gospodarczego:**

- 1) Regularnie sprzątnięto śmieci na terenie miasta: w ulicach, na skwerach, terenach ogólnodostępnych i na obrzeżach Miasta. Zamiatane były chodniki gminne;
- 2) Rozpoczęły się wiosenne koszenia trawników miejskich i terenów z zorganizowaną zielenią miejską oraz pobocza ulic gminnych na terenie naszego Miasta;
- 3) Wykonywane były prace pielęgnacyjne zieleni tj. pielenie, korowanie, przycinanie w rabatach, donicach i kwietnikach. Na bieżąco podlewano byliny, krzewy i kwiaty na terenie Miasta;
- 4) Według bieżących potrzeb przycinane były zakrzaczenia i nisko wiszące gałęzie drzew w ulicach;
- 5) Uprzątnięto z terenu Miasta pojemniki z mieszanką piaskowo-solną;
- 6) Doraznie naprawiano i uzupełniano kosze uliczne na terenie Miasta. Zamontowano dodatkowy kosz na śmieci i dwie ławki przy placu zabaw NIVEA przy ul. Przyjacielskiej;
- 7) Systematycznie wybierane były przez pracowników nakrętki z „serduszek” zlokalizowanych przy Miejskim Ośrodku Kultury i Szkole Podstawowej nr 2;
- 8) W związku z 230 rocznicą Bitwy pod Kobyłą z Kozakami 17.04.1794 roku, pracownicy Wydziału Gospodarczego posprzątały, wykosili i wygrabili teren przyległy do pomnika przy ulicy Kraszewskiej upamiętniający to wydarzenie historyczne, zostały również zamontowane nowe flagi narodowe;
- 9) W dniach poprzedzających obchody narodowe 3-go Maja zostały wykonane prace porządkowe na placu 15-go Sierpnia oraz terenu przylegającego do parku i Bazyliki. Również w ramach przygotowań do obchodów 1-3 Maja powieszonych zostało 360 flag narodowych w głównych ulicach miasta;
- 10) Dnia 20 maja planowane jest rozpoczęcie prac w zakresie mechanicznego zamiatania ulic gminnych na terenie naszego miasta. Usługę zamiatania będzie wykonywać firma REMONDIS z Warszawy. Do zamiecienia przewidziano 67 km 443 metry ulic gminnych.